

x 80600

x 80500

x 80400

x 80300

x 80200

x 80100

x 80000

x 79900

x 79800

x 79700

y 79200

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Väg
- Gångstig
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linjen betägen 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
30 Högsta hastighet i km/tim
NATUR Naturområde
P Parkering
g-väg Gångväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder
E1 Transformatorstation
E2 Pumpstation

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

Tomt får ej göras mindre än 1000 kvadratmeter
På varje tomt får högst en huvudbyggnad, ett garage och ett uthus uppföras. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 250 kvadratmeter av tomten får bebyggas, därav får komplementbyggnader sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter.
Parkeringsbehovet skall tillgodoses på tomtmark. Inom tillåten byggnadsarea skall en faktiskt bilupställningsplats kunna inrymmas.
Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinarie bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovprövningen. Vid provningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6,0 meter mot väg om garageinfarten ej förtägs direkt mot väg.

II Högsta antal våningar
Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får högst vara 5,0 meter och för uthus och garage högst 3,0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4,5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får till ingen del sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

Högsta byggnadshöjd för transformator och pumpstation är 3,0 meter.

Största taklutning för huvudbyggnad är 45 grader om byggnadshöjden är högst 3,5 meter och 30 grader om byggnadshöjden är högre. Största taklutning för komplementbyggnad är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Dagvatten skall omhändertas på tomtmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandebudet är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR NORRA DELEN AV KLY- VARESTIGEN, STENSTIGEN OCH KNOTTERSTIGEN, FASTIGHETERNA SOCKARBY 15:2 M FL, STOCKBY 199 M FL, STENHAMRA	88 Beskrivning 89 Genomförande- beskrivning 90 Samrådsredovisning	91 Illustrationskarta 92 Fastighetsbeteckning 93 Uthållande efter utställning	Beslutsdatum 89 godkänd	Sign
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2001 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR	Kungälv 2001-12-05 9.3/7	LL	2002-01-04	LL
80 BJÖRKMAN STADSARKITEKT	ROLF RENWALL PLANARKITEKT	LENA LÖFFREN KARTTEKNIKER	762	Dnr 200142