

Denna detaljplan har
vunnit laga kraft.

Datum 2002-01-24, 1/15

Dp 764

**Detaljplan för fastigheterna Söderberga 1:13, 1:83 och 1:106 i Ekerö
kommun, Stockholms län**

Dnr 2000.11.214

PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar endast fastigheterna Söderberga 1:13, 1:83 och 1:106. Fastigheterna är bebyggda med fritidshus.

Inom området finns ingen gällande detaljplan. 1995-02-07 antog kommunen en fördjupad översiktsplan där området är angivet för bostäder. Översiktsplanen anger också att utbyggnad skall föregås av detaljplanering och att det i samband därmed skall byggas ut kommunalt vatten och avlopp. I samband med nu aktuell detaljplanering har det bedömts att enskilt avlopp kan godtas i avvaktan på utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Den nya detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst $\frac{1}{4}$ av tomten, dock max 250 kvm. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden kan vara souterränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av tre enskilt ägda bostadsfastigheter. Det genomförande som följer av detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten. Det är också fastighetsägarens ansvar att anlägga och sköta den enskilda avloppsanläggningen.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I FEBRUARI 2001



Bo Björkman
Stadsarkitekt



Kaija Tammelin
Karttekniker