



**Detaljplan för fastigheten SÖDERBERGA 1:62 i Ekerö kommun,
Stockholms län** **Dnr 2000.36.214**

PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar endast fastigheten Söderberga 1:62. Fastigheten är bebyggd med ett relativt litet enbostadshus.

Inom området finns ingen gällande detaljplan. 1995-02-07 antog kommunen en fördjupad översiktsplan där området är angivet för bostäder. Översiktsplanen anger också att utbyggnad skall föregås av detaljplanering och att det i samband därmed skall byggas ut kommunalt vatten och avlopp.

I samband med nu aktuell detaljplanering har det bedömts att enskilt avlopp kan godtas i avvaktan på utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Byggnadsförbudsmark har markerats för att kunna ge plats åt en vändplan vid en framtida mer omfattande planering.

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst $\frac{1}{4}$ av tomten, dock max 250 kvm. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden kan vara souterränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Det genomförande som följer av detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten. Det är också fastighetsägarens ansvar att anlägga och sköta den enskilda avloppsanläggningen.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

REVIDERING

Byggnadsförbudsmarken har minskats något för att ge plats för planerad utbyggnad.

STADSARKITEKTKONTORET I APRIL 2002, REVIDERAD I MAJ 2002

Bo Björkman
Stadsarkitekt