

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

Tomt får inte delas i flera fastigheter. Inom tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av området får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppsamlingsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

## II Högsta antal våningar

Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter och nockens höjd får högst vara 8.5 meter över markens medelnivå kring byggnaden.

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3.0 meter och nockens höjd får högst vara 4.5 meter över markens medelnivå kring byggnaden. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till maximalt byggnadshöjden 4.5 meter och nockhöjden 5.5 meter över markens medelnivå kring byggnaden.

Utän hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får till ingen del sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 35 meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 35 meter, 30 grader. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 5 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark. Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Bygglov får inte ges förrän godkänd avloppsanläggning för planområdet kommit till stånd.

## DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

**SÖDERBERGA 1:47**  
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I APRIL 2002  
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

BO BJÖRKMAN  
STADSARKITEKT

KAIJA TAMMELIN  
KARTTEKNIKER

**767**

Dir 200124

- Beskrivning
- Genomförande-  
beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsföreteckning
- Utställande efter  
utställning

Bestuftsdatum	Sign
En godkännande	
Antagande av Mtn 2002-06-12 §164	KT
Lagakraftvinnande 2002-07-09	KT

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- □ □ □ Byggnader
- - - - - Väg
- ~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 1997 av  
Ekerö stadsarkitektkontor.  
Mätclass II

Skala 1:1000

