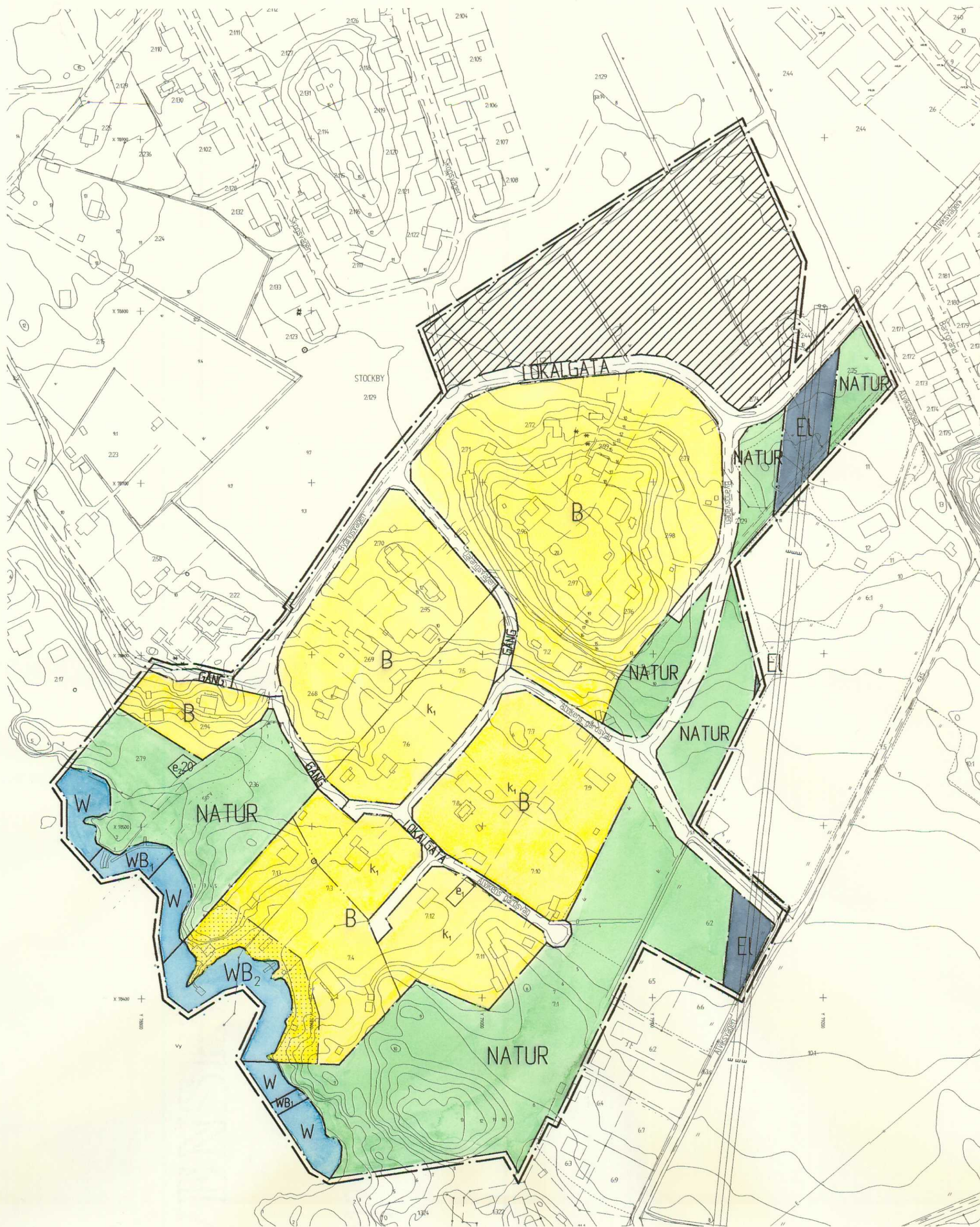




0 10 20 30 40 50 100 meter
Skala 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokal trafik
- GÅNG** Allmän gångtrafik
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- EL** Högspänningsledning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W** Vattenområde som inte får överbyggas
- WB1** Högst en gemensam brygga för småbåtar
- WB2** Mindre båt- och badbryggor för intilliggande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

Fastighet får inte delas i flera. Minsta tomtstorlek är 2300 kvadrater.

Inom tomt får en huvudbyggnad samt garage och uthus uppföras. Garage eller uthus får ej sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 250 kvadrater av tomt får bebyggas. Därav får fristående uthus och garage sammanlagt ha högst 60 kvadrater byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en faktiskt biluppsamlingsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom tomt får vara högst 350 kvadrater. Huvudbyggnad får inrymma en ordinar bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

- e₁** Befintlig byggnad får finnas oberoende av placeringsbestämmelser.
- e₂ 20** Gemensam bod får finnas. Byggnad får uppta högst 20 kvadrater. Högsta byggnadshöjd 3,5 meter. Största takvinkel 30 grader. Ungefärligt läge.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas**

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas minst 4,0 meter från gräns mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

Höjd skall beräknas från markens medelnivå utmed högsta fasad.

För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 5,0 meter och högsta nockhöjd 7,5 meter. För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta nockhöjd 4,5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 10 meter.

Största taklutning för huvudbyggnad är 45 grader om byggnaden uppförs med högst 3,5 meters byggnadshöjd, annars 30 grader. Oberoende av bestämmelser om taklutning får brutet tak upprättas med lutningen $\frac{6}{27} \pm 3$ grader. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvarteretsmark.

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom tomt.

- k₁** Vid ändring eller nybyggnation skall byggnad utföras med rödfärgad träpanel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

Bygglov för huvudbyggnad får inte ges förrän anslutning till gemensam vatten- och avloppsanläggning kommit till stånd.

Område där byggnadsplan, fastställt 1954-04-10, upphävs.

UPPLYSNING

Planområdet ingår i skyddszon för föreslaget vattenskyddsområde Östra mälaren. Området mellan stranden och 50 meter från stranden ingår i den inre skyddszonen. För vattenskyddsområdet hörs särskilda föreskrifter.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Väg
- Stant
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2003 av Ekerö stadsarkitektkontor.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

STOCKBY 2:36, 2:68 M FL
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 2005, REV. MARS 2005
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

LEIF KÄSTHAG
CHEF, STADSARKITEKTKONTORET

MONIKA NILSSON
PLANARKITEKT

LENA LÖFGREN
KARTTEKNIKER

769
Dnr 2003.11