



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Planenheten
Catarina Fogelberg
08-785 45 40

BESLUT

Datum
5.10.2004

Beteckning
511-04-39489

Dp 770₁₍₂₎

Ekerö kommun
Stadsarkitektkontoret
Box 205
178 23 EKERÖ

EKERÖ KOMMUN STADSARKITEKTKONTORET	
2004 -10- 0 8	
Diar.nr 1996.8	Dianplanbeteckn. 214

Upphävande av strandskydd inom detaljplan för fastigheterna Mörby 1:3 och Troxhammar 8:3 m fl, Ekerö kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva strandskyddet inom kvartersmark för bostäder (B) och transformatorstation (E) enligt en till ärendet hörande plankarta för norra Mörbyområdet, upprättad i april och reviderad i september 2004.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15 § 2 stycket miljöbalken (1998:808) och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

För att detta beslut ska bli giltigt måste beslut att anta detaljplanen vinna laga kraft. Område som eventuellt undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (Miljödepartementet), enligt bilaga.

Bakgrund

Kommunen har i juni 2004 i samband med utställning av planförslag för Mörbyområdet till Länsstyrelsen inlämnat en begäran om upphävande av strandskydd. Ärendet har därefter kompletterats med förslag till antagandehandling, utlåtande över inkomna synpunkter samt plankarta reviderad september 2004.

Planområdet omfattas i noröstra delen av strandskydd inom i 100 meter från strandlinjen, i vattnet och på land. Ett förslag till detaljplan har tagits fram för att reglera bebyggelseutvecklingen i området och möjliggöra en förtätning och komplettering med enbostadshus i den befintliga bebyggelsen, samt viss mark för verksamheter.

Avsikten att upphäva strandskyddet framgick av de handlingar som av kommunen hölls tillgängliga för eller delgavs berörda vid samråd och utställning, och som kungjordes i samband med utställning av detaljplanen.



BESLUT

Datum
5.10.2004

Beteckning
511-04-39489

Länsstyrelsens bedömning

Kommunen har begärt att Länsstyrelsen upphäver strandskyddet inom de delar av kvartersmark för bostäder och transformatorstation som omfattas av strandskydd. Av handlingarna framgår att dessa delar redan är ianspråktagna som tomtmark eller utgör sk lucktomter mellan ianspråktagna tomter. Den allmänrättsliga tillgängligheten till stranden förbättras i övrig del av strandområdet med en gångstig, och säkerställs som natur, allmän plats.


Inom allmän platsmark, vattenområden, bad- och bryggområden kommer strandskyddet att ligga kvar. För brygganläggningar kommer särskild dispensprövning att fordras. Miljöhänsyn, försiktighetsåtgärder och eventuella villkor får med hänsyn till växt- och djurlivet samt det föreslagna vattenskyddsområdet Östra Mälaren regleras vid kommande dispensprövning eller tillståndsprövning för vattenverksamhet enligt miljöbalkens 11 kap.

Länsstyrelsen finner att det föreligger särskilda skäl för ett upphävande av strandskyddet inom kvartersmark för bostäder respektive transformatorstation (B och E) enligt till detta beslut bifogad plankarta.

Upphävandet är enligt Länsstyrelsens bedömning förenligt med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken, och även med kommunens antagna översiktsplan.

I handläggningen av detta ärende har deltagit planchef Carl-Gustaf Hagander, beslutande, och arkitekt Catarina Fogelberg, föredragande.


Carl-Gustaf Hagander


Catarina Fogelberg

Bilaga:
Plankarta till detaljplanen

Kopia + karta till:
Naturvårdsverket (+delgivningskvitto)
Lantmäterimyndigheten (+ karta, efter laga kraft)
CF
planarkiv, akten, pärm

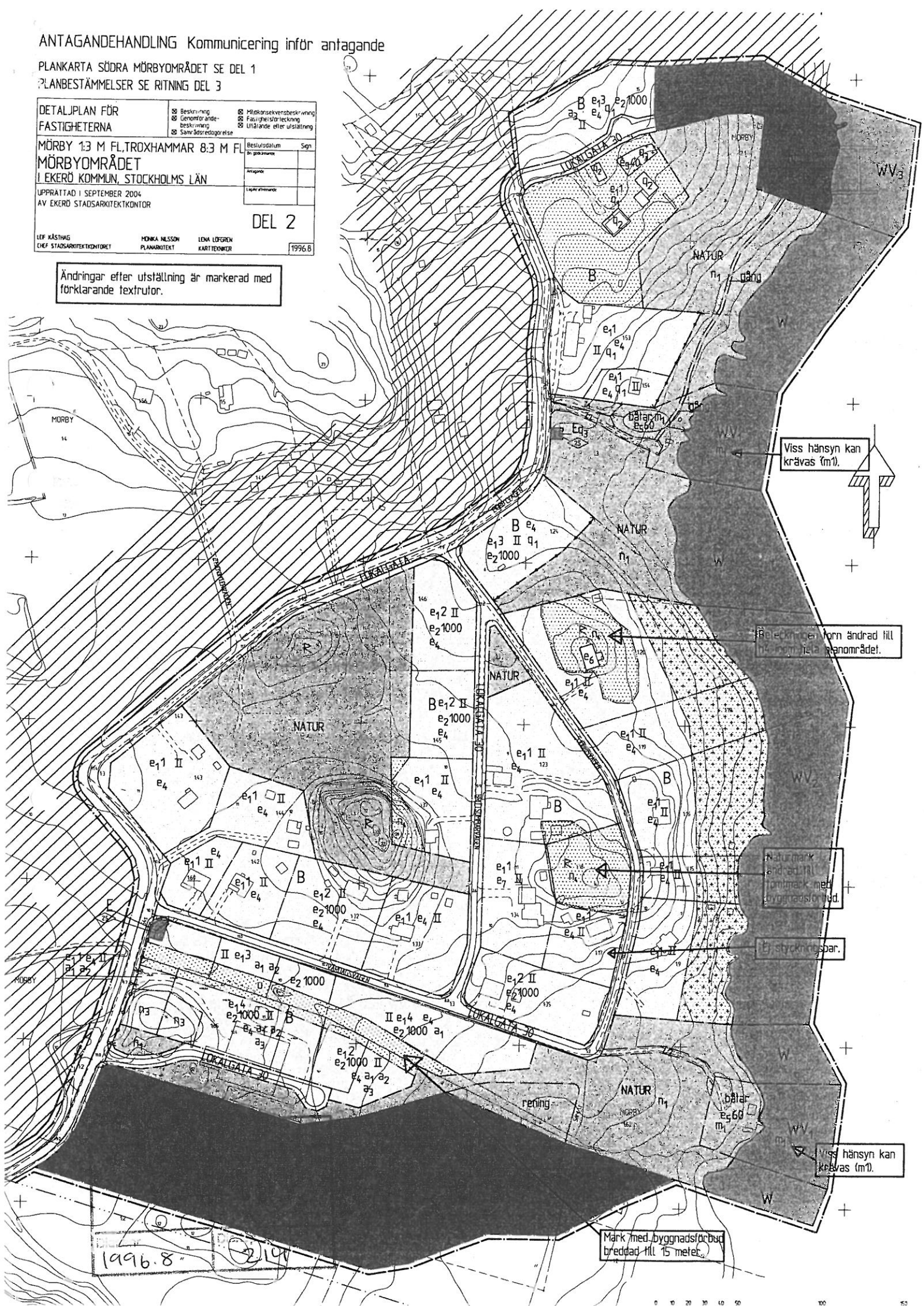
ANTAGANDEHANDLING Kommunering inför antagande

PLANKARTA SÖDRA MÖRBYOMRÅDET SE DEL 1

PLANBESTÄMMELSER SE RITNING DEL 3

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA	☒ Beskrivning	☒ Miljökonsekvensbeskrivning
	☒ Genomförande- beskrivning	☒ Färdplanförteckning
☒ Samråd/redogörelse	☒ Utlåtande eller utställning	
MÖRBY 1:3 M FL, TROXHAMMAR 8:3 M FL MÖRBYOMRÅDET I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beställningsdatum 1996.08	Sign
UPPRÄTTAD 1 SEPTEMBER 2004 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR	Antagande	
	Laga/efterhands	
DEL 2		
LEIF KÄSTHAG CHEF STADSARKITEKTKONTOR	MONIKA NILSSON PLANARKITEKT	LENA LÖFGREN KARTTEKNIKER
1996.8		

Ändringar efter utställning är markerad med förklarande textrutor.



Viss hänsyn kan krävas (m1).

Beteckningen för ändrad till... planområdet.

Naturmark ändrad till... byggnadsfotod.

Ej styrkta spår.

Viss hänsyn kan krävas (m1).

Mark med byggnadsfotod breddad till 15 meter.

1996.8

