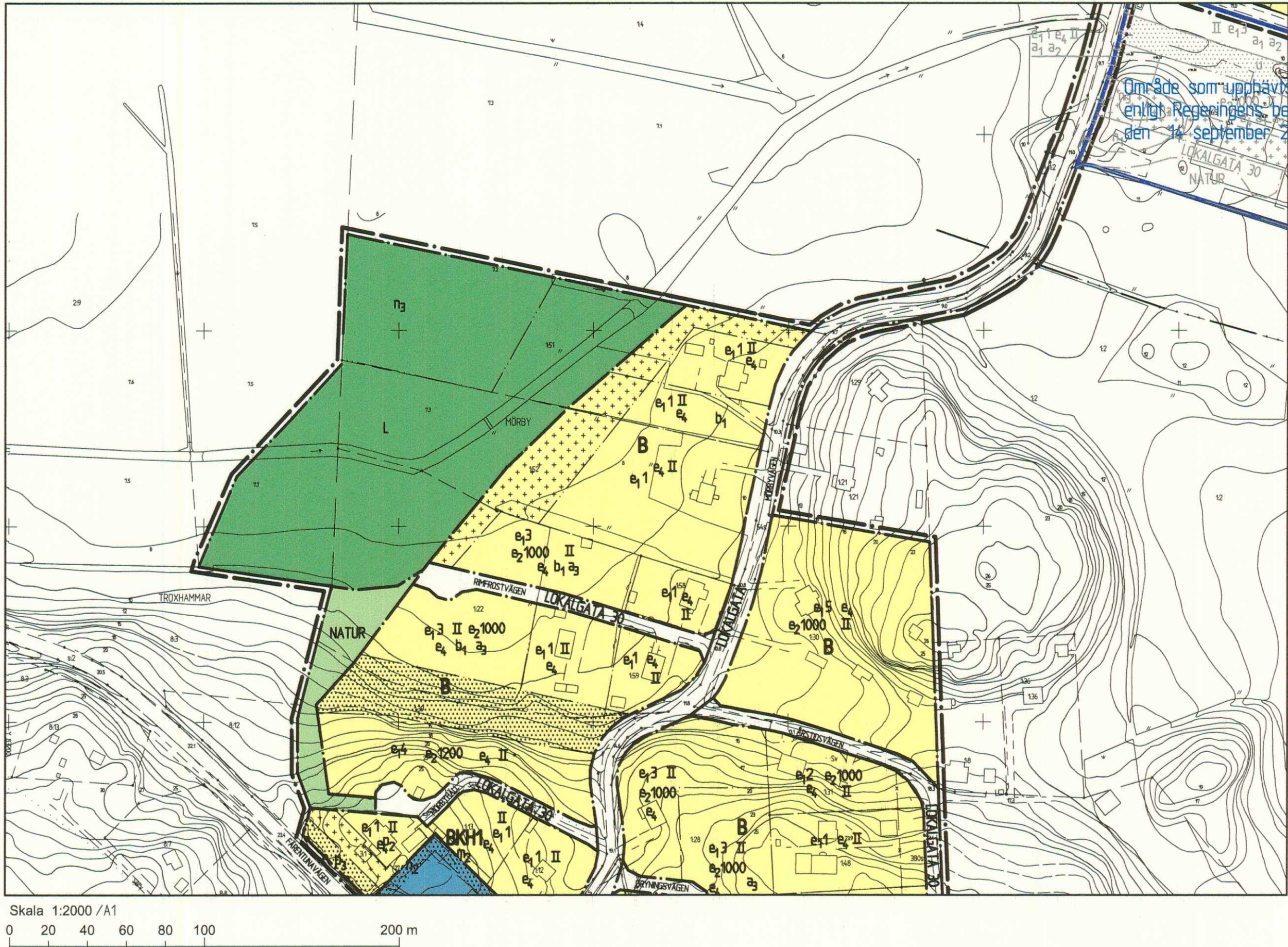


TILLÄGG TILL PLANKARTA



UTDRAG UR GÄLLANDE DETALJPLAN



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Väg
- Dike
- Strandlinje
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt
- Fornlämning

TILLÄGG TILL PLANKARTA

Plankartan för denna ändring tillhör detaljplan 770 för fastigheten Mörby 1:3 m.fl. Mörbyområdet, som vann laga kraft 2006-09-14. Planbestämmelserna i underliggande plan gäller med följande tillägg.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns för det område som ändringen gäller

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

dike Dike för avledning av dagvatten

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- m₁ Bostadsbyggnad skall ha en sockelhöjd på minst +8.70 enligt höjdsystem RH00.
- u₃ Marken ska vara tillgänglig för dagvattendike eller kulvert.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planändringen omfattar fastigheten Mörby 1:52. Syftet med ändringen är att göra fastigheten delbar.

Inom ändringsområdet ersätts bestämmelsen e₁1 med e₁6 dvs Mörby 1:52 ska kunna delas i sex tomter för bostadsändamål. En bestämmelse om minsta tomtstorlek införs. Mark som endast får bebyggas med uthus/garage har minskats ned något från öster. De nya tomterna nås genom en ny lokalgata. Ett område för dagvattendike införs. De nyttillkommande bostäderna ska placeras på en lägsta nivå för att undvika skador vid eventuella häftiga regn.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Exploateringsavtal ska träffas mellan fastighetsägare och kommunen beträffande vägbyggnadskostnader och utbyggnad av lokalgata innan planändringen antas. Nybildning av fastighet sker på fastighetsägarens initiativ. Ansökan görs hos lantmäteriet. Dike och vägdiken inom planområdet avser att avvattna även tomter utanför planområdet, som har avrinning mot dike tillhörig Berga-Mörby dikesföretag.

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN
FÖR FASTIGHETEN

☒ Särskilt utlåtande

MÖRBY 1:52
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JULI 2009
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

ERIK BARKMAN
TF. CHEF STADSARKITEKTKONTORET

MONIKA NILSSON
PLANARKITEKT

Bestuatsdatum	Sign
Bn godkännande	
Antagande av Bn	
2009-12-09	
Lagakraftvinnande	
2010-01-07	

773

2008.3.214