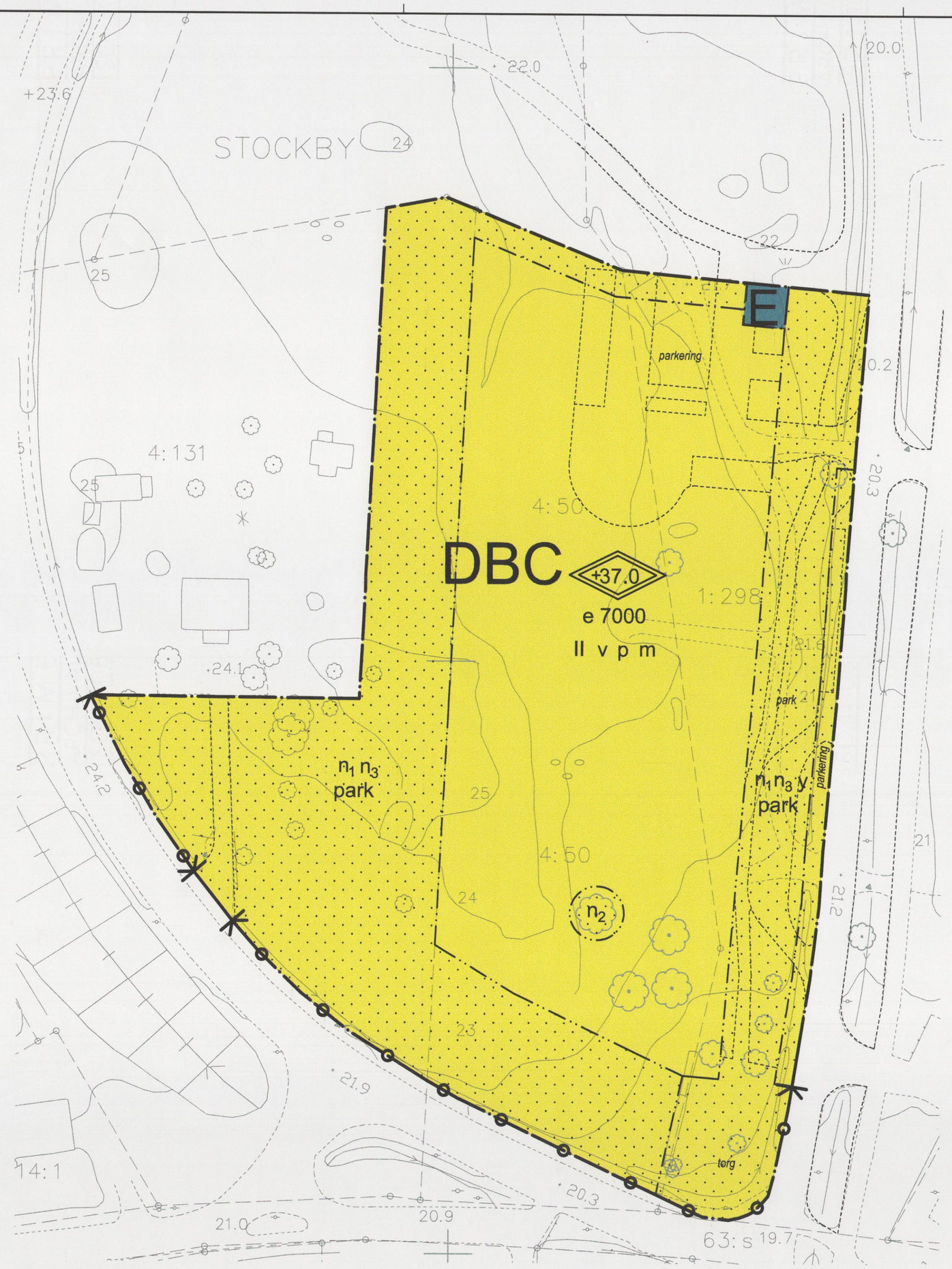


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

DBC — Vårdboende, bostäder och centrumverksamhet

E — Teknisk anläggning får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 7000 — Största bruttoarea i kvm ovan mark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras.

y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 — Parkering får anordnas i begränsad omfattning med tex armerat gräs underordnad och anpassad till parken.

n_2 — Trädet får inte fällas.

n_3 — Träd med en stamomkrets över 50 cm mätt 1,3 meter ovan mark får ej fällas och ska vid behov ersättas genom nyplantering av samma art med minst halva det ursprungliga trädets stamomkrets.

park — Park. Skyddande plantering ska finnas.

Utfart

k — Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p — Byggnader skall placeras utmed förgårdsmark

Utformning

+37.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

II — Högsta antal våningar

v — Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom planområdet

STÖRNINGSKYDD

m — Bostäder skall utformas så att buller vid fasad och uteplats ej överstiger 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.
Bostäder skall utformas så att buller vid fasad och uteplats ej överstiger 70 dB(A) maximal ljudnivå.
Ekvivalenta ljudnivån inomhus skall inte överstiga 30 dB(A) och maxnivån inte 45 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Markiov krävs för fällning av träd.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats som gränsar till planområdet.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (ÄPBL1987:10).

Planområdet ingår i skyddsområde för östra Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller.

ILLUSTRATIONER

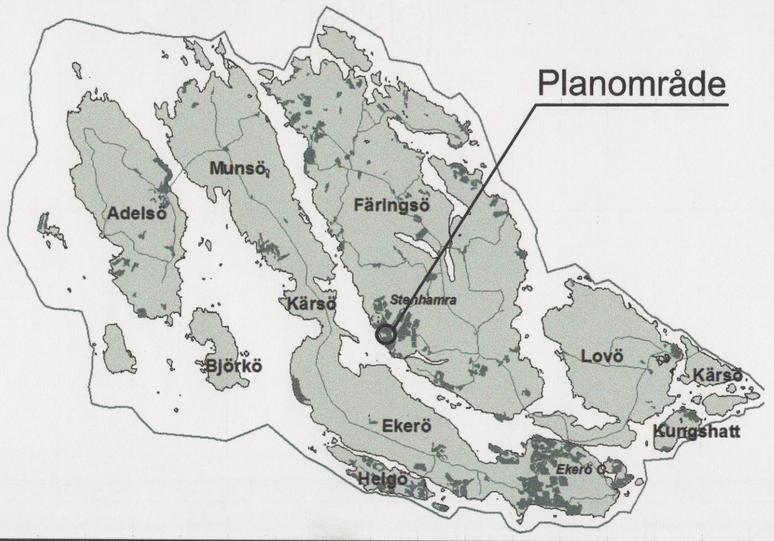
park — Illustrationstext

Illustrationslinje

Illustration föreslaget träd.

ILLUSTRATION

PLANOMRÅDETS LÄGE I KOMMUNEN



PLANKARTA

Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

0 10 25 50 m

Grundkartan är upprättad delvis genom nymätning 2012-11-23
Koordinatsystem ST74, RH00

KARTBETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Vägkant
- 0:00 Stig
- Staket
- Dike
- Stolpe
- Koordinatkryss
- 0,0 Markhöjd
- Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
- Ägoslagssymboler
- Löv och barrträd
- Inmätta träd enligt trädinventering (2012)

EKERÖ KOMMUN

ANTAGANDE
NORMALT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

Särskilt boende (del av fastigheten Stockby 4:50 m.fl.) i centrala Stenhamra

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2013
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

JOHAN ANDRADE HAGLAND
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

ANNICA KARLSSON
PLANARKITEKT

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande 2013–10–24	KF
Laga kraft 2014–07–23	
Plannummer 776	
Diarienummer 2009.3.214	