

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen i hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Detaljplanegräns tillika användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- T<sub>1</sub> Busstop

### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea gäller inom användningsgräns.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplatser får anordnas.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n<sub>1</sub> Sprängning ska ske i terrasser på ett sätt som ger ett naturligare utseende. Bergschakt och synliga stödmurar ska minimeras. Se planbeskrivningen.
- n<sub>2</sub> Träd ska finnas utmed väg 800, dock ej närmare vägbanekant än 7 meter. Se planbeskrivningen.

### In-och utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska i huvudsak placeras i överensstämmelse med illustrerade byggnader på plankartan.

- 15.0 Högsta nockhöjd i meter

Tak ska täckas med sedum eller annan dagvattenfördröjande vegetation. Fasader ska utformas med en svärta på minst 50%.

### Byggnadsteknik

Byggnader inom 25 meter från Färentunavägen ska utföras så att brandspridning in i byggnaden förhindras eller fördröjs till dess att byggnaden utrymts. Fasader ska utföras med obrännbart material och fönster med hårdat och laminerat glas.

Dagvatten ska avledas till dagvattendamm. Dagvatten från hårdgjorda ytor ska renas inom planområdet innan avrinning mot dagvattendamm sker. Katastrofskydd ska anläggas inom planområdet.

### RISK OCH STÖRNINGSSKYDD

- m<sub>1</sub> Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov. Detaljplanen berör ingen allmän plats och kommunen är inte huvudman för mark inom planområdet. Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Bygglov får ej lämnas förrän lösning för avledning av dagvatten till dagvattendamm redovisas.

### Fastighetsindelning

- Områdets indelning i fastigheter. 4 kap 18 § 1

### UPPLYSNINGAR

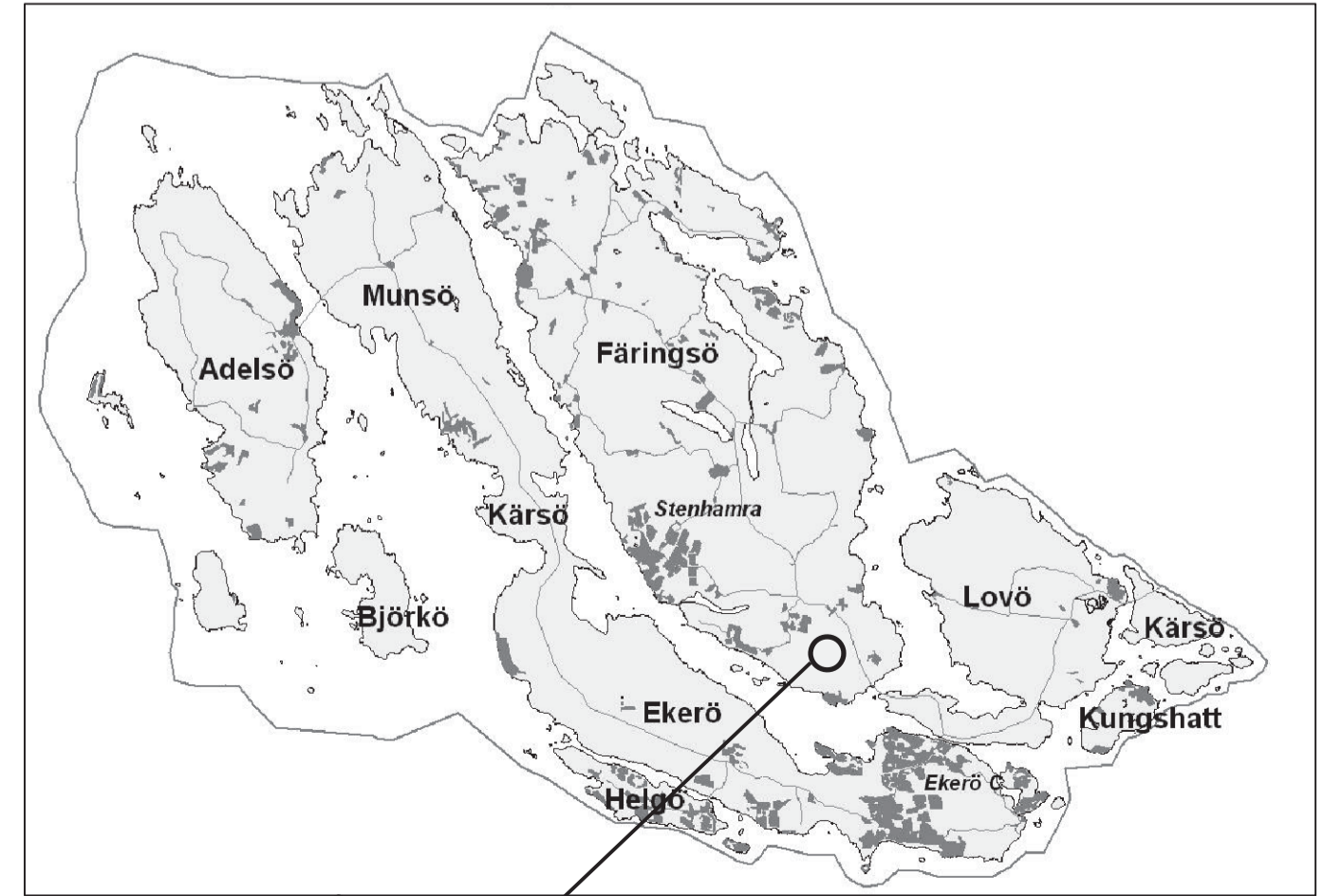
Hela planområdet ingår i yttre vattenskyddsområde för Östra Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller.

Vid schaktningsarbeten måste särskilt uppmärksammas om eventuell förekomst av arkeologiskt fynd. Anmälningsplikt råder enligt kulturminneslagen om en fornlämning påträffas inom planområdet. Särskilda skydds föreskrifter ska beaktas vid bergsskärning, vilka anges i dokumentet "Naturvärdesinventering" på sidorna 7-8, framtaget av Sven A Hermelin AB, 2013-08-29.

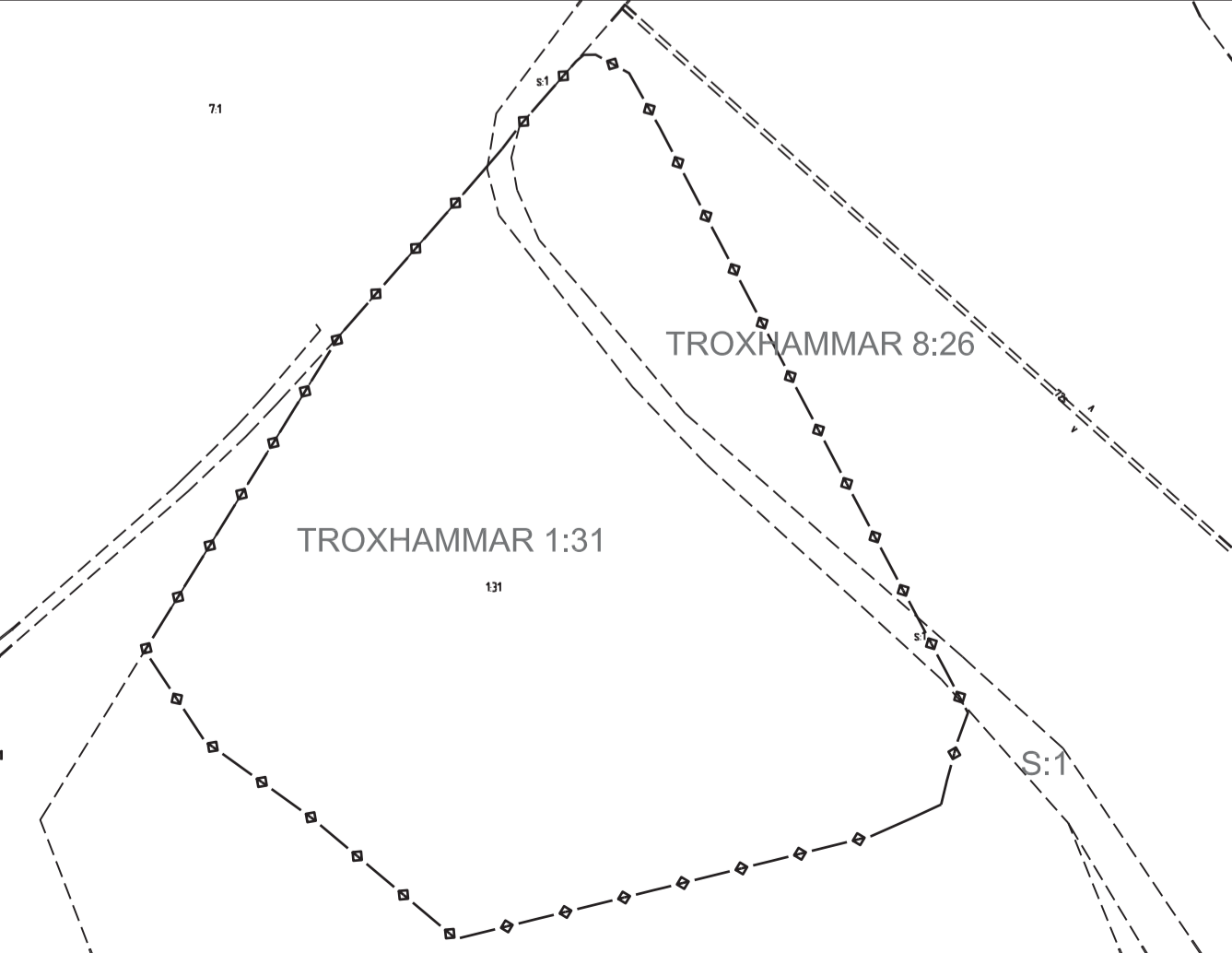
### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad

Skala 1:1000 i A1 och 1:2000 i A3  
0 10 20 30 40 50 100 m



PLANOMRÅDE



FASTIGHETSINDELNING

Grundkartan är i huvudsak baserad på flygbilder tagna 2012. Kartan är uppdaterad 2018-02-12 med ny fastighetsinformation. Koordinatsystem Sweref 99 18 00, RH2000

### Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut/rättighet
- Agoslagsgräns
- Väggkant
- Slödmur
- Slaket
- Häck
- Dike
- Stolpe
- Symbol åker/äng
- Symbol barrskog
- Symbol lövskog
- Symbol berg
- Koordinatkruss
- Markhöjd
- Fastighetsbeteckning
- Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
- Befintliga byggnader
- Fornlämning

	ANTAGANDE	
	STANDARDFÖRFARANDE	
<b>ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ENLUNDA BUSSDEPÅ</b> (TROXHAMMAR 1:31 M.FL) PÅ FÄRINGSÖ, I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum 2018-05-15	Instans KSAU
	Antagande 2018-06-19	Laga kraft 2019-04-05
UPPRÄTTAD 1 MARS 2018 AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET	Plannummer <b>779</b>	
TOMMIE ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	EMELIE GREIFF PLANARKITEKT	
		Diarienummer PLAN 2017.10