

Ändring av detaljplan för Kungsberga 12:1, Färentuna socken i Ekerö Kommun, Stockholms län

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER (ersätter samtliga tidigare bestämmelser)

Följande gäller inom områdena med nedanstående beteckningar

Bestämmelserna härför sig till den plankarta som hör till byggnadsplan för Kungsberga 12:1 fastställd 1948-07-01.

KVARTERSMARK

B Bostäder. I huvudbyggnad får, där det efter särskild prövning bedöms kunna ske utan olägenhet för omgivningen, mindre lokal för hantverk eller handel inredas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Punktprickad del av tomt får inte bebyggas.

På med K betecknat område får bebyggelse endast uppföras på sätt som kan ske med hänsyn till befintlig kraftledning.

UTNYTTJANDEGRAD

Tomt får ej göras mindre än 900 kvm. På varje tomt får högst en huvudbyggnad, ett uthus och ett garage uppföras.

Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst $\frac{1}{4}$ av tomten får bebyggas, dock maximalt 240 kvadratmeter. Därav får från huvudbyggnaden fristående komplementbyggnader sammantaget uppta högst 50 kvadratmeter.

Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats kunna inrymmas.

Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 350 kvm.

Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad får uppföras med högst två våningar. Garage och uthus får uppföras med högst en våning.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7.0 meter.

Komplementbyggnad får ej uppföras högre än 3.0 meter och nockhöjden får ej överstiga 4.0 meter.



Största taklutning för alla byggnader är 30 grader och minsta 7 grader. Taklutningen får dock för huvudbyggnad med maximalt 3.5 meters byggnadshöjd utökas till högst 45 grader om det vid bygglovprövningen bedöms kunna ske på ett, med hänsyn till omgivande fastigheters bebyggelse, lämpligt anpassat sätt.

Byggnad skall placeras minst 4.0 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus eller garage får dock placeras 1.0 meter från gräns mot granntomt om byggnadsnämnden vid bygglovsprövningen bedömer att placeringen är lämplig och inte medför väsentliga negativa effekter för grannar.

Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

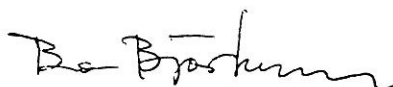
Parkeringsbehovet skall tillgodoses på tomtmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är femton år från den dag planändringen vinner laga kraft.

STADSARKITEKTKONTORET I FEBRUARI 1999, REV. I MARS 1999



Bo Björkman
Stadsarkitekt

