

B e s k r i v n i n g.

till förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Ilända 8<sup>1</sup> i Färentuna socken, Färingsö kommun, Stockholms län.

Planområdet är avsett för fritidsändamål och beläget omkring 38 km från Stockholm söder om Eldgarnsö. I söder och väster angränsar åker och betesmark, i norr angränsar Mälaren och i öster enskild väg, som är i gott stånd och underhålles av en vägsamfällighet. På andra sidan om denna väg ligger ett område, för vilket länsstyrelsen den 1 december 1952 fastställt byggnadsplan. Planområdet omfattar c:a 183.000 m<sup>2</sup> mark, varav c:a 61.800 m<sup>2</sup> skogsmark, c:a 71.200 m<sup>2</sup> äng och c:a 50.000 m<sup>2</sup> låglänt mark, som vissa delar av året är sumpig men som i sommar varit helt torrlagd. Härtill kommer c:a 57.200 m<sup>2</sup> vattenområde. Stranden mot Mälaren är ungefär 560 m lång och flerstädes låglänt.

Grundkartan redovisar icke höjdförhållandena, vilket ansetts onödigt, då terrängen är ganska flack. Inmätning av berg i dagen samt gränserna mellan de ovannämnda olika markslagen har ansetts viktigare för planarbetet. Vägar och tomtplatser har studerats direkt i terrängen. Vid avgränsningen av planområdet har åkern i söder bortskurits liksom en rensa om c:a 3000 m<sup>2</sup> i sydväst, som avses avstyckas för sammanläggning med grannfastigheten.

Tätbebyggelseexploatering av åkrarna i söder och väster torde få anses olämplig, och norrut och österut torde utvidgning av området vara omöjlig. En mera väsentlig utvidgning av området synes därför mycket osannolik. Det föreslagna planområdet skulle sålunda tillsammans med det redan utbyggda i öster angränsande sportstugeområdet bilda ett väl avgränsat, enhetligt fritidsområde. Härtill synes det vara väl lämpat.

Av den höglänta marken inom planområdet föreslås 61 % bli byggnadsmark, 35 % park och 4 % väg. Härutöver föreslås all den låglänta marken till park. Vattenfrågan avses lösas genom upptagande av några gemensamma borrhållningar.

Frågan om behovet av hälsovårdsordning för vissa delar av Fä-

ringsö, särskilt sportstugeområden, torde komma att behandlas av Färingsö generalplanekommitté. Därför föreslås nu ingen hälsovårdsordning för detta område.

I januari 1955 fick jag tillfälle överlägga med länsrådets planeringsutskott. Härvid fann utskottet att exploatering borde få ske här. Detta med hänsyn till bl.a. områdets allmänna lämplighet för fritidsbebyggelse och till att restfastighetens möjlighet att bestå som jordbruksfastighet icke nämnvärt skulle påverkas av en exploatering. Samma uppfattning hade generalplanekommittén, som tidigare behandlat frågan.

Solna i augusti 1955.

Bertil Ekström  
lantmätare.

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
K. Wærkhammar

Rätt avskrivet intyga:

*J. Leffler*

*Bertil Ekström*