

ARKITEKT SAR HANS ÅKERBLAD

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan för Ölsta 1<sup>6</sup>, 1<sup>27</sup>, 1<sup>28</sup>, 1<sup>29</sup> samt del av Ölsta 11<sup>1</sup> i Färingsö kommun, Stockholms län.

Planförslaget omfattar en areal av c:a 6,7 hektar. Området är beläget c:a 3 km NNO om Färentuna kyrka och består till största delen av en smal ängsgip, som mynnar i Karlskärsviken. Fastigheterna Ölsta 1<sup>27</sup>, 1<sup>28</sup> och 1<sup>29</sup> består av skogsbevuxna bergspartier.

På grund av planområdets läge relativt långt ifrån övrig tätbebyggelse i kommunen har Färingsö byggnadsnämnd såväl som generalplanekommitté tillstyrkt byggnadsplan för sommarbebyggelse. Området i den sydöstra delen, som omfattar fastigheterna Ölsta 1<sup>29</sup> och del av Ölsta 11<sup>1</sup> är dock avsett till permanentbebyggelse på tre tomtplatser av vilka den mittersta är bebyggd. Möjligheter finnes för dessa tre permanenttomter till gemensamt avlopp, som godkännts av hälsovårdsnämnden i kommunen. Den övriga delen av byggnadsplanen, som omfattar sommarbebyggelse, bör förses med hälsovårdsordning för sportstugebebyggelse, som antages av kommunalfullmäktige enligt 54 § hälsovårdstadsplanen.

Inom den del av planområdet, som är ämnad till sommarbebyggelse, är 13 st. tomtplatser föreslagna. Minimiytan är 1500 kvadratmeter, men de flesta tomtplatserna har dock större areal. Strandområdet, c:a 19400 kvadratmeter, är i planen utlagt till grönområde, där gemensam badanläggning, bryggor och dylikt kan anordnas. Möjligheter att anordna sommarvattenledning från befintlig vattentäkt finnes.

Stockholm den 31 mars 1958

Malin Holmer

Hans Åkerblad

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A.L. Thorander

Rätt avskrivet intygas:

*T. Leffler*

*B. Gustavsson*