

ARKITEKT SAR HANS ÅKERBLAD

B e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till byggnadsplan för Ölsta 1⁸, 1²⁷, 1²⁸, 1²⁹ samt del av Ölsta 11¹ i Färingsö kommun, Stockholms län.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom med BFIV betecknat område får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Mom. 1. Tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

Mom. 2. Inom varje byggnadsområde får ej bildas fler tomtpatser än vad å byggnadsplanen illustrativt visas.

§ 6.

Del av tomtpatser som får bebyggas och antal byggnader å tomtpatser

Mom. 1. Av tomtpatser som omfattar med BFIV p betecknat område får högst 1/10 (en tiondel) bebyggas. Dock får sammanlagda byggnadsarealen å varje tomtpatser ej överstiga 150 kvadratmeter.

Mom. 2. Av tomtpatser som omfattar med BFIV betecknat område får högst 1/25 (en tjugofemtedel) bebyggas. Dock får sammanlagda byggnadsarealen å varje tomtpatser ej överstiga 60 kvadratmeter.

Mom. 3. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras.

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.50 meter.

§ 9.

Antal lägenheter

I huvudbyggnad får ej inredas mer än en bostadslägenhet.

Inom med BFIv betecknat område får dock där så prövas lämpligt medgivas inredning i uthus av högst ett sommarbostadsrum.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns, som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerhet fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart av körtrafik på huvudled.

Stockholm den 31 mars 1958.

Reviderat den 16 oktober 1958.

Malin Holmer Hans Åkerblad.

Arkitekter SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A.L. Thorander

Rätt avskrivet intyga:

J. Löffler

B. Gustavsson