

**Tillägg till detaljplan (BPL 911)****Dnr 96.5**

**Ändring av byggnadsplanen för Ölsta 1:8, 1:27, 1:28, 1:29
samt del av Ölsta 11:1, Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län.
(enkelt planförfarande)**

Tillägg till planbestämmelserna

Bestämmelserna hänför sig till den plankarta som hör till ovan
rubricerade byggnadsplan fastställd 1959-03-18 och ersätter samtliga
tidigare planbestämmelser inom planområdet.

Allmän plats

Inom allmän plats, park, får lokala reningsverk anläggas.

KVARTERSMARK**B** Bostäder**Vattenområde****Vb** Brygga för områdets behov får anläggas**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Punktprickad del av tomt får inte bebyggas

UTFART, STÄNGSEL

I områdesgräns, som betecknats med ringar, skall med hänsyn till
trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel

UTNYTTJANDEGRAD

Tomt får ej göras mindre än 1500 kvadratmeter. På varje tomt får
högst en huvudbyggnad, ett uthus och ett garage uppföras.
Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad.
Högst 250 kvm av tomten får bebyggas, därav får från huvudbyggnaden
fristående komplementbyggnader sammantaget uppta högst 60 kvm.
Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäkt biluppställningsplats kunna
inrymmas.
Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 350 kvm.
Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre
lägenhet för generationsboende.
I komplementbyggnad får bostad ej anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- F Iv, F Iv p** Byggnad får uppföras med högst två våningar.
 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter.
 Komplementbyggnad får ej uppföras högre än 3,0 meter och nockhöjden får inte överstiga 4,0 meter.
 Största taklutning om byggnad uppföres med max 3,5 meters byggnadshöjd är 45 grader och om byggnad uppföres med större höjd 30 grader. Största taklutning för komplementbyggnad är 30 grader och minsta är 7 grader.
 Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst $\frac{1}{4}$ av fasadlängden.
 Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0,3 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.
- Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus eller garage kan placeras 1,0 meter från gräns mot granntomt om miljö- och byggnadsnämnden bedömer placeringen lämplig. Vid prövningen skall grannytrande inhämtas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är 15 år från den dag planändringen vinner laga kraft.
 Bygglövs får inte ges för ny eller utökad bebyggelse förrän en utbyggnad av såväl ett gemensamt vattenreningsverk som en gemensam avloppsreningsanläggning skett på sätt som godkänts av den myndighet som enligt lagen har att fatta beslut om anläggningen.

STADSARKITEKTKONTORET i maj 2001,
 reviderade beträffande allmän plats i juni 2001



Bo Björkman
 Stadsarkitekt



Rolf Renvall
 Planarkitekt