



Förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Stav 10:3 i Ekerö kommun, Stockholms län.

BESKRIVNING

Handlingar:

Byggnadsplanekarta

Bestämmelser

Beskrivning

Fastighetsförteckning

PLANDATA

Planområdet är beläget på norra delen av Svartsjölandet utmed dess strand mot Långtarmen inom bebyggelsegruppen vid Stavsborg.

Planområdet har en areal av ca 0,15 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

- | | |
|---------------------|---|
| Detaljplaner | Planområdet är beläget inom den detaljplan som 1970-10-05 fastställdes för del av fastigheten Stavsborgs industriområde 1:1 m fl. |
| Terrängförhållanden | Planområdet är skogsbevuxet och sluttar mot sydväst. |
| Fornlämningar | Området berörs ej av fornminnen. Fast fornlämning finns dock markerad å grundkartan ca 25 m öster om plangränsen. |

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har tillkommit för att legalisera befintliga förhållanden.

För rubricerade fastighet m fl fastställdes 1970-10-05 byggnadsplan enligt vilken Stav 10:3 skulle utgöra parkmark. Förordnande enligt 113 § BL utfärdades. Å Stav 10:3 fanns ett mindre fritidshus. Någon överenskommelse med markägaren om att huset skulle rivas träffades ej. 1982-01-21 gjordes för planområdet en anläggningsförrättning beträffande vägar, VA och grönområdet (Stav ga: 2). Härvid undantogs från samfälligheten ett område på ca 1 500 kvm runt fritidshuset på Stav 10:3. Huset har under senare år, sedan fastigheten bytt ägare rustats upp (ej byggnadslovspliktiga åtgärder) och använts som fritidsbostad. Fastighetsägaren önskar nu bygga till det befintliga huset och har sökt byggnadslov för detta. Byggnadsnämnden tyckte dock att planändring borde göras i stället för att dispensförfarandet skulle tillämpas.

Planändringen ändrar inte befintliga förhållanden och markägaren är beredd överlåta Stav 10:1 och resterande del av 10:3 till anläggningssamfälligheten eller kommunen.

Den utanför planområdet markerade servitutsvägen är befintlig.

SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med byggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, fastighetsbildningsmyndigheten och länsstyrelsen.

Ekerö i juni 1983


Sonja Eliasson
Stadsarkitekt