

HÖGBY 4:26 M FL RÖDBACKA I EKERÖ KOMMUN,  
STOCKHOLMS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Ar betecknat område får användas endast för avloppsreningsverk.
- d) Med Av betecknat område får användas endast för vattenverk.

2 mom Specialområden

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för hembygdsgård och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE  
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast  
med uthus garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN  
FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som  
hindrar framdragande och under håll av underjordiska  
allmänna ledningar.

1005-07-04	
082	9385

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN  
FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma anordningar och förbindelseleder.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Med F betecknat område får icke indelas i mer än en tomt.

2 mom Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F1 betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F2 betecknat område får två huvudbyggnader och 2 uthus per huvudbyggnad uppföras.

3 mom På tomt som omfattar med F1 betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 150 kvadratmeter. Uthus eller garage får ej uppta större byggnadsarea än 45 kvadratmeter.

- 4 mom På tomt som omfattar med F2 betecknat område får varje huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 150 kvadratmeter och uthus eller garage för hela området ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 200 kvadratmeter.
- 5 mom På med F1 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus får boningsrum icke inredas.
- 6 mom På med F2 betecknat område får varje huvudbyggnad inrymma två bostadslägenheter. I uthus får boningsrum icke inredas.

## 8 § BÝGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I och II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive meter och uthus eller garage inte till större höjd än meter.
- 4 mom På med Siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## 9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Ekerö stadsarkitektkontor i juli 1984

*Sonja Eliasson*  
Sonja Eliasson  
stadsarkitekt

*Kerstin Örtengren*  
Kerstin Örtengren  
planingenjör

Tillhör i januari 1985 reviderat förslag

*Sonja Eliasson*  
Sonja Eliasson  
Stadsarkitekt

*Kerstin Örtengren*  
Kerstin Örtengren  
Planingenjör

Antagen enligt kommunfullmäktiges beslut 1985-05-21

*Carin Tullberg*  
Carin Tullberg  
Kommunsekreterare