

PLANBESKRIVNING

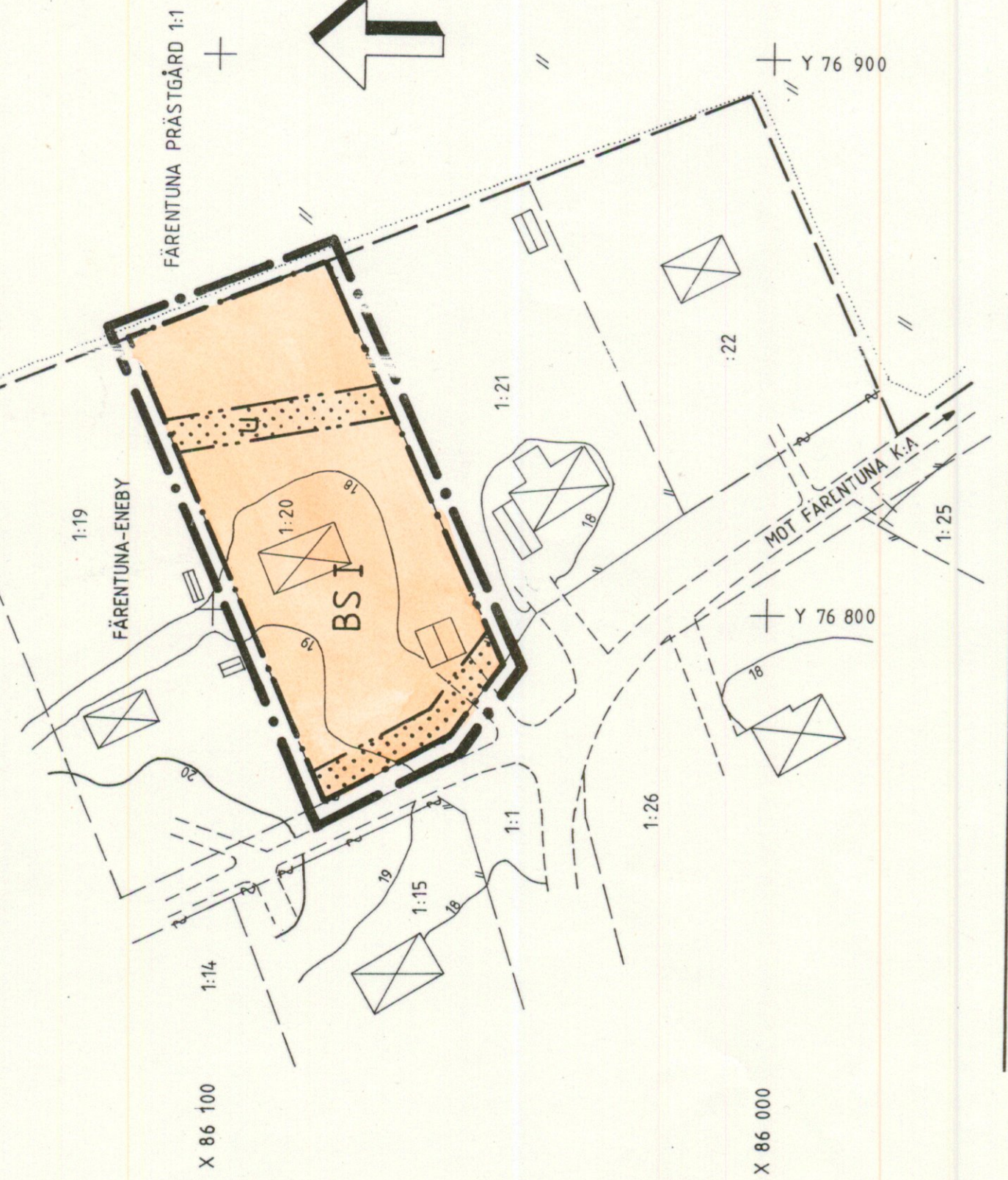
PLANOMRÅDET LIGGER NORDVÄST OM FÄRENTUNA KYRKA I ETT BOSTADS-OMRÅDE, SOM ÄR BEBYGGT MED ENFAMILJSHUS. PLANOMRÅDET MOTSVARAR FASTIGHETEN FÄRENTUNA-ENEBY 1:20. FÖR OMRÅDET GÄLLER DETALJPLAN FASTSTÄLLD 1947-05-07.

EKERÖ KOMMUN HAR KÖPT FASTIGHETEN FÖR ATT UPPLÅTA DEN FÖR EN FAMILJEDRIVEN FÖRSKOLA.

TRAFIKEN MATAS VIA LANDSVÄGEN SOM GÅR STRAX SÖDER OM PLAN-OMRÅDET. FRÅN DEN EN UTBYGGD ÅTERVÄNDSGATA SOM STRÄCKER SIG UTEFTER FASTIGHETENS VÄSTRA GRÄNS.

PLANEN ÄNDRAS SÅ ATT ÄVEN FÖRSKOLA TILLÄTS. BOSTADSÄNDAMÅLET BEHÅLLES SÅ ATT BYGGNADEN KAN ÅTERGÅ TILL ATT UTNYTTJAS SOM BOSTAD UTAN PLANÄNDRING OM BARNOMSORGSPLATSERNA I FRAMTIDEN INTE LÄNGRE BEHÖVS.

DEN TILLÄTNA BYGGNADSAREAN HAR ÖTKÅTS EN ANING I FÖRHÅLLANDE TILL DEN GAMLA PLANEN. DEN TILLÄTNA BYGGNADSHÖJDEN HAR SÅNKTS. I ÖVRIGT INFÖRS BESTÄMMELSER MOTSVARANDE DEN GAMLA DETALJPLANENS.



PLANBESKRIVNING

PLANOMRÅDET LIGGER NORDVÄST OM FÄRENTUNA KYRKA I ETT BOSTADS-OMRÅDE, SOM ÄR BEBYGGT MED ENFAMILJSHUS. PLANOMRÅDET MOTSVARAR FASTIGHETEN FÄRENTUNA-ENEBY 1:20. FÖR OMRÅDET GÄLLER DETALJPLAN FASTSTÄLLD 1947-05-07.

EKERÖ KOMMUN HAR KÖPT FASTIGHETEN FÖR ATT UPPLÅTA DEN FÖR EN FAMILJEDRIVEN FÖRSKOLA.

TRAFIKEN MATAS VIA LANDSVÄGEN SOM GÅR STRAX SÖDER OM PLAN-OMRÅDET. FRÅN DEN EN UTBYGGD ÅTERVÄNDSGATA SOM STRÄCKER SIG UTEFTER FASTIGHETENS VÄSTRA GRÄNS.

PLANEN ÄNDRAS SÅ ATT ÄVEN FÖRSKOLA TILLÄTS. BOSTADSÄNDAMÅLET BEHÅLLES SÅ ATT BYGGNADEN KAN ÅTERGÅ TILL ATT UTNYTTJAS SOM BOSTAD UTAN PLANÄNDRING OM BARNOMSORGSPLATSERNA I FRAMTIDEN INTE LÄNGRE BEHÖVS.

DEN TILLÄTNA BYGGNADSAREAN HAR ÖTKÅTS EN ANING I FÖRHÅLLANDE TILL DEN GAMLA PLANEN. DEN TILLÄTNA BYGGNADSHÖJDEN HAR SÅNKTS. I ÖVRIGT INFÖRS BESTÄMMELSER MOTSVARANDE DEN GAMLA DETALJPLANENS.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANEN MEDFÖR INGA BEHOV AV UTBYGGNAD AV ALLMÄNNA VÄG- ELLER VA-SYSTEM. FASTIGHETEN HAR EN ENSKILD AVLOPPSANLÄGGNING SOM MÅSTE ÅTGÄRDAS MED HÄNSYN TILL DEN FÖRÄNDRADE ANVÄNDNINGEN. DETTA MÅSTE SKE PÅ SÄTT SOM GODKÄNNS AV MLJÖ- OCH HÄLSO SKYDDSNÄMNDEN.

EN DEL OMBYGGNADSRARBETEN SAMT IORDNINGSTÄLLANDE AV LEKYTOR MED LEKANORDNINGAR BEHÖVS. BLAND ANNAT MÅSTE EN VENTILATIONSANLÄGGNING INSTALLERAS. DE MER OMFATTANDE BYGGNADSRARBETENA KOMMER KOMMUNEN ATT UTFÖRA. ÖVRIGA ARBETEN KAN KOMMA ATT I STÖRRE ELLER MINDRE OMFATTNING GENOM AVTAL ÖVERLÄTAS PÅ DET FÖRÄLDRAKOOPERATIV SOM SKALL DRIVA FÖRSKOLAN.

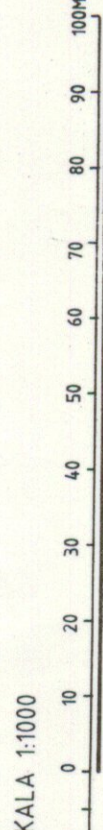
DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

FÄRENTUNA-ENEBY 1:20

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JUNI 1991
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

Bo Björkman
BO BJÖRKMAN
ANN-SOFIE WICKSTRÖM
KARTTEKNIKER



DETALJPLANEN

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN: 1991-09-04 § 191
LAGA KRAFT: 1991-10-30

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM ST 74 RH00

Lars Kvarnland
Lk-Geodesi AB

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1991 AV
Lk-Geodesi AB

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNIR LAGA KRAFT.

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — — — — TRAKTGRÄNS
FÄRENTUNA-ENEBY
— — — — — FASTIGHETSGRÄNS
1:23 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
+ RUTNÄTSPUNKT
BOSTADSHUS RESP. UTHUS
NIVÅKURVOR
VÄG

5 UTFORMNING

I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. BYGGNADSHÖJDEN FÅR HÖGST VARA 4,2M.

4 PLACERING

HUVUDBYGGNAD FÅR INTE PLACERAS NÄRMARE GRÄNS MOT GRANNE ÄN 6,0M. GÅRDSBYGGNAD FÅR INTE PLACERAS NÄRMARE GRÄNS MOT GRANNE ÄN 4,5M. GÅRDSBYGGNAD FÅR DOCK PLACERAS NÄRMARE GRÄNS OM BERÖRDA GRANNAR GODTAR PLACERINGEN.

3 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

2 UTNYTTJANDEGRAD

PLANOMRÅDET FÅR ENDAST INDELAS I EN TOMT. PÅ TOMT FÅR ENDAST INRYMMAS EN HUVUDBYGGNAD SAMT ERFORDERLIGA GÅRDSBYGGNADER UPPFÖRAS. I HUVUDBYGGNAD FÅR ENDAST EN LÄGENHET INRYMMAS. DÄRUTÖVER FÅR MINDRE GENERATIONSBOSTAD INREDAS. GÅRDSBYGGNAD FÅR INTE INRYMMA BOSTADSRUM. BYGGNADSAREAN FÅR TOTALT HÖGST VARA 250M². DÄRAV FÅR FRISTÄNDE UTHUS HÖGST HA SAMMANLAGDA BYGGNADSAREAN 60M²

1 ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BS BOSTÄDER, FÖRSKOLA

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — LINJE SOM PÅ KARTAN ÄR RITAD 3MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
— — — — — ANVÄNDNINGSGRÄNS
— — — — — EGENDOMSGRÄNS