

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- FÖRESLAGEN TOMTGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

- PARKOMRÅDE
- VÄGOMRÅDE, LOKALGATA

KVARTERSMARK

- BOSTÄDER
- ODLING, HANDELSTRÄDGÅRD MED BOSTAD
- TRANSFORMATOR

UTNYTTJANDEGRAD

- OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLERA TOMTER

MINSTA TOMTSTORLEK 2500 KVADRATMETER

PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD SAMT ETT GARAGE OCH ETT UTHUS UPPFÖRAS. GARAGE ELLER UTHUS FÅR SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD.

HÖGST 1/4 AV TOMTENS AREAL FÅR BEBYGGAS DOCK MAXIMALT 250 KVADRATMETER.

PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN LÄGENHET MED MINDRE UTHYRNINGSDDEL UPPFÖRAS

AV OVANSTÅENDE BYGGNADSAREOR FÅR UTHUS ELLER GARAGE SAMMANTAGET UPPTA HÖGST 60 KVADRATMETER.

INOM TILLÅTEN BYGGNADSAREA SKALL MINST EN TAKTÄCKT BILUPPSTÄLLNINGSPLATS INRYMMAS.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT OCH MINST 6,0 METER FRÅN GRÄNS MOT VÄG.

UTHUS ELLER GARAGE FÅR DOCK PLACERAS 1,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT EFTER GRANNENS MEDGIVANDE.

HUVUDBYGGNAD FÅR HÖGST HA TVÅ VÅNINGAR, UTÖVER TVÅ VÅNINGAR FÅR VIND EJ INREDAS.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR HUVUDBYGGNAD ÄR 5,0 METER.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR UTHUS OCH GARAGE ÄR 3,0 METER.

STÖRSTA TAKLUTNING ÄR 30° OM FULLT VÅNINGSTAL UYNYTTJAS.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEMTON ÅR FRÅN DET DATUM SOM PLANEN VINNER LAGA KRAFT. DET MOTIVERAS MED ATT PLANEN BEDÖMS VARA GENOMFÖRD INOM DENNA TID.

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA.

BYGGLOV FÅR INTE LÄMNAS TILL ÅTGÄRDER SOM INNEBÄR VÄSENTLIG ÄNDRING AV MARKENS ANVÄNDNING FÖRRÄN VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING FÖR VILKEN KOMMUNEN INTE ÄR HUVUDMAN HAR KOMMIT TILL STÅND OCH ANLÄGGNINGEN GODKÄNTS AV MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- PLANKARTA I SKALA 1:2000 MED BESTÄMMELSER, BESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- LISTA ÖVER SAMRÄDSKRETSEN

PLANENS SYFTE

PLANENS SYFTE ÄR ATT ÄNDRA BESTÄMMELSERNA SÅ ATT NÅGOT STÖRRE BYGGRÄTTER GES

GRUNDKARTA

GRUNDKARTAN ÄR EN AVRITNING AV GÄLLANDE DETALJPLAN NR 900, FÖR DEL AV FASTIGHETEN ENEBY 1:1 FASTSTÄLLD 1947.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

PLANOMRÅDET LIGGER CA 0,5 KM VÄSTER OM FÄRENTUNA KYRKA CA 9 KM FRÅN STENHAMRA

AREAL

PLANOMRÅDET ÄR CA 8 HEKTAR.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

MARKEN INOM PLANOMRÅDET ÄGS AV PRIVATA FASTIGHETSÄGARE

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

BEFINTLIGA PLANER

I KOMMUNENS ÖVERSIKTSPLAN ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1990-06-19 ANGES ATT INGA STÖRRE FÖRÄNDRINGAR AV MARKANVÄNDNINGEN SKALL SKE. FÖR OMRÅDET FINNS GÄLLANDE DETALJPLAN NR 900 FASTSTÄLLD 7 MAJ 1947. DETALJPLANEN ANGER BOSTADSÄNDAMÅL SAMT FÖR EN FASTIGHET OMRÅDE FÖR TRÄDGÅRDSBRUK.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

DETALJPLANEN FÖR FÄRENTUNA-ENEBY DISKUTERADES I BYGGNADSNÄMNDENS BEREDNING I DECEMBER 1991 OCH UPPDRAG GAVS TILL STADSARKITEKTKONTORET ATT ÄNDRA BESTÄMMELSERNA FÖR DEN GÄLLANDE DETALJPLANEN.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MARK OCH VEGETATION

MARKEN UTGÖRS AV ÅKERLERA MED NÅGRA MINDRE BERGSPARTIER BESTÅENDE AV GNEJS SOM LIGGER I DAGEN. OMRÅDET HAR ETT HÖJDPARTI I MITTEN AV PLANOMRÅDET SOM SLUTTAR MOT ÖSTER OCH VÄSTER.

VEGETATIONEN ÄR I HUVUDSAK BLANDAD LÖVVEGETATION OCH VILLATRÄDGÅRDAR.

MARKEN ÄR IDAG IANSPRÅKTAGEN FÖR VILLATOMTER.

FASTIGHETERNA ÄR BEBYGGDA.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

OMRÅDET BESTÅR I HUVUDSAK AV MARK OCH BERGGRUND MED NORMAL RADIOAKTIVITET. INOM GRUNDLÄGGNINGSMETOD BESTÄMS BÖR EN GEOTEKNISK UNDERSÖKNING GÖRAS. ÄVEN RADON BÖR STUDERAS OCH REDOVISAS.

BEBYGGELSEN

I PLANOMRÅDET LIGGER 14 BOSTADSHUS. EN FASTIGHET SOM GRÄNSAR TILL PLANOMRÅDET ÄR PLANLAGD SOM BARNSTUGA ALTERNATIVT BOSTAD.

EN AV FASTIGHETERNA HAR EN BESTÄMMELE VILKEN ANGER ANVÄNDNING FÖR TRÄDGÅRDSBRUK. DEN TILLÄTNA BYGGNADSAREAN HAR UTÖKATS EN ANING I FÖRHÅLLANDE TILL DEN GAMLA PLANEN.

I ÖVRIGT HAR INFÖRTS BESTÄMMELSER MOTSVARANDE DEN GAMLA DETALJPLANEN.

TILLGÄNGLIGHETEN

TRAFIKEN MATAS VIA LANDSVÄGEN SOM GÅR GENOM PLANOMRÅDET (MOT STAV OCH KUNGSBERGA). FRÅN LANDSVÄGEN LEDER EN UTBYGGD ÅTERVÄNDSGATA UPP TILL PLANOMRÅDETS NORRA DEL.

EN MINDRE TVÄRGATA FINNS I PLANOMRÅDETS SÖDRA DEL.

BUSSHÄLLPLATS FINNS I PLANOMRÅDETS SÖDRA DEL.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR I OMRÅDET, UTAN DET ÄLIGGER FASTIGHETSÄGAREN.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEMTON ÅR FRÅN DET DATUM SOM PLANEN VINNER LAGA KRAFT. DETTA MOTIVERAS MED ATT PLANEN BEDÖMS VARA GENOMFÖRD INOM DENNA TID.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

MARKEN INOM PLANOMRÅDET ÄR I PRIVAT ÄGO.

DETALJPLANEN HANTERAS MED ENKELT PLANFÖRFARANDE, VILKET INNEBÄR ATT PLANFÖRSLAGET INTE STÄLLS UT. SAMRÅDET/UNDERRÄTTELSEN ÄR ENDA TILFÄLLET ATT AVGE SYNPKUNKTER PÅ PLANFÖRSLAGET. SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN BERÄKNAS KUNNA ANTA PLANEN PÅ DELEGATION I DECEMBER 1992.

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATSMARK OCH INTE HELLER FÖR VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR I OMRÅDET. BYGGLOV GES INTE FÖR ÄNDRAD MARKANVÄNDNING FÖRRÄN VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING KOMMIT TILL STÅND OCH ANLÄGGNINGEN GODKÄNTS AV MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN.

PLANÄNDRINGEN MEDFÖR INGA FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER.

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

ENEBY 1:1

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I OKTOBER 1992 REVIDERAD I NOVEMBER 1992

AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

BO BJÖRKMAN

STADSARKITEKT

Harriet Wistemar

HARRIET WISTEMAR
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000

20 0 50 100 150 200M

DETALJPLANEN:

ANTAGEN AV SHBN: 1992-12-09 § 205

LAGA KRAFT: 1993-01-08

DETTA ÄR EN AVRITNING AV GÄLLANDE PLAN NR 900, FÖR DEL AV FASTIGHETEN ENEBY 1:1, UPPRÄTTAD 1946.

FIX 16.95
VID FÄRENTUNA KYRKA
NORDV. PORTVALVET INH I STEN