

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMESEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE SOM PÅ KARTAN ÄR RITAD 3MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGESKAPSGRÄNS

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN VARAR I 15 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

ANNAN HUVUDMAN

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

ILLUSTRATIONER

----- FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

1. ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

2. UTNYTTJANDE: JRAD

e MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1200 M². BYGGNADSAREAN FÅR HÖGST VARA 20 PROCENT AV FASTIGHETSAREAN. INOM TILLÅTEN BYGGNADSAREA SKALL MINST EN TAKTÄCKT BILUPPSTÄLLINGSPLATS INRYMMAS. HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UT-HUS - GARAGE FÅR BYGGAS. HUVUDBYGGNAD FÅR INTE INRYMMA MER ÄN EN LÄGENHET.

e1

INOM EGESKAPSORMÅDET FÅR BEBYGGELSEN TOTALT INTE HA STÖRRE BYGGNADSAREA ÄN 140M². INOM TILLÅTEN BYGGNADSAREA SKALL MINST TVÅ TAKTÄCKTA BILUPPSTÄLLINGSPLATSER INRYMMAS. HÖGST TVÅ BYGGNADER FÅR UPPFÖRAS.

e2

ANVÄNDINGSOMRÅDET SKALL UTGÖRA EN FASTIGHET.

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED KÄLLARE

MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS/GARAGE

4. PLACERING, UTFORMNING

PLACERING

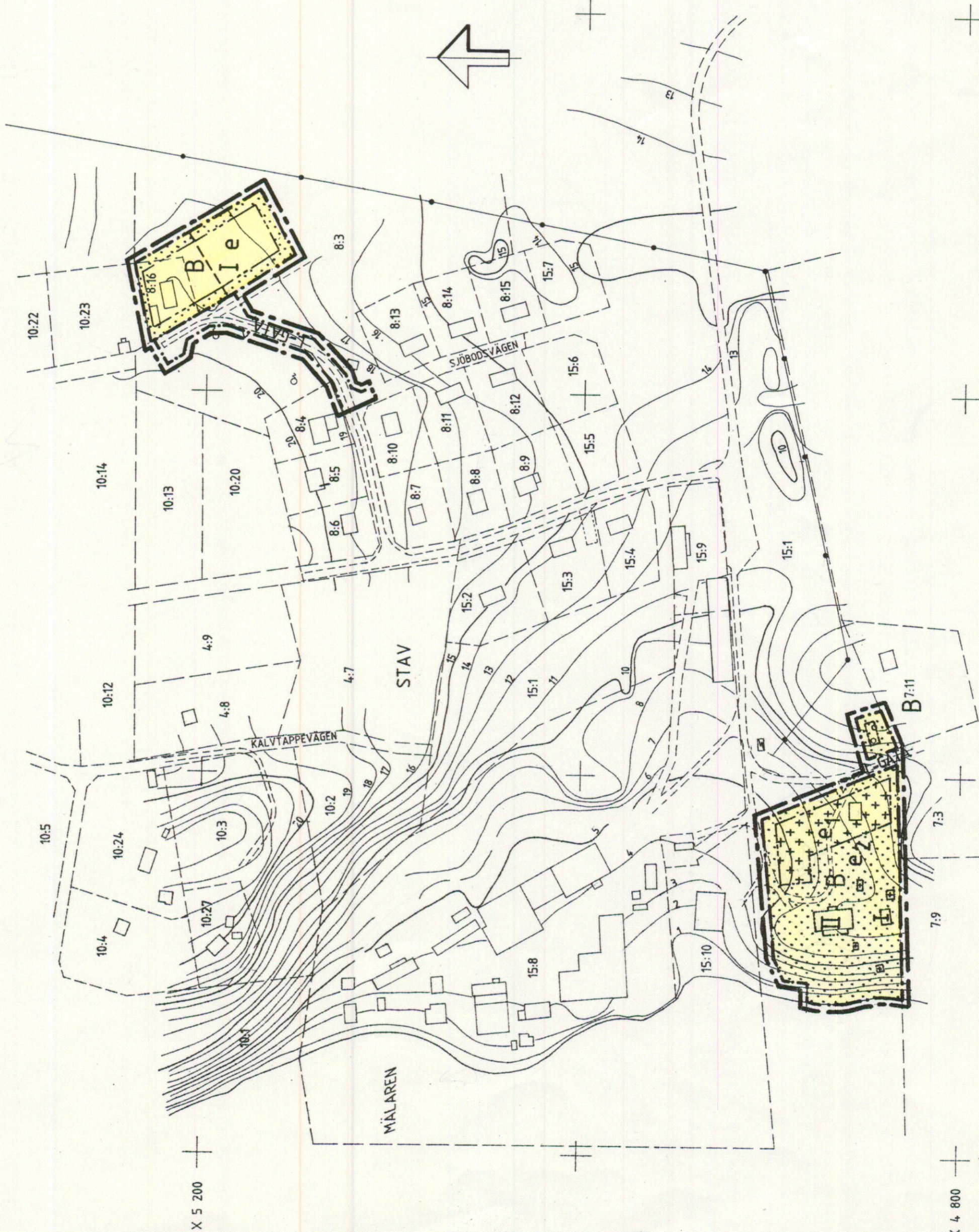
BYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN TOMTGRÄNSEN. UTHUS - GARAGE FÅR DOCK EFTER HÖRANDE AV GRANNAR PLACERAS NÄRMARE GRÄNSEN.

UTFORMNING

HUVUDBYGGNAD FÅR HÖGST HA BYGGNADSHÖJDEN 5,0 METER FÖR TVÅ-VÄNINGSUHUS OCH BYGGNADSHÖJDEN 4,0 METER FÖR ENVÄNINGSUHUS. UTHUS OCH GARAGE FÅR HÖGST HA BYGGNADSHÖJDEN 3,0 METER.

I, II

HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR



X 5 200

X 4 800

Y 4200

FRISTÅENDE KOORDINATSYSTEM

Y 4800

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

STAV TRAKTNAMN

----- FASTIGHETSGRÄNS

8:1 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

RUTNÄTSPUNKT

BYGGNAD

VÄG

ELLEDNING MED ELSTOLPAR

NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM AVRITNING AV GÄLLANDE DETALJPLAN SAMT KOMPLETTERAD AV LK-GEODESI AB I SEPTEMBER 1992

LARS KRONLUND
MÄTNINGSINGENJÖR

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA

STAV 8:3 OCH 15:1 SAMT STAV 8:16

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1992 REV. I DEC. 1992

AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

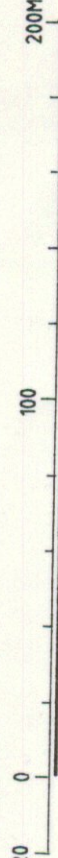
Bo Björkman

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

Ann-Sofie Wickström

ANN-SOFIE WICKSTRÖM
KARTEKNIKER

SKALA 1:2000



DETALJPLANEN:

ANTAGEN AV SHBN: 1992-12-09 § 206

LAGA KRAFT: 1993-01-08