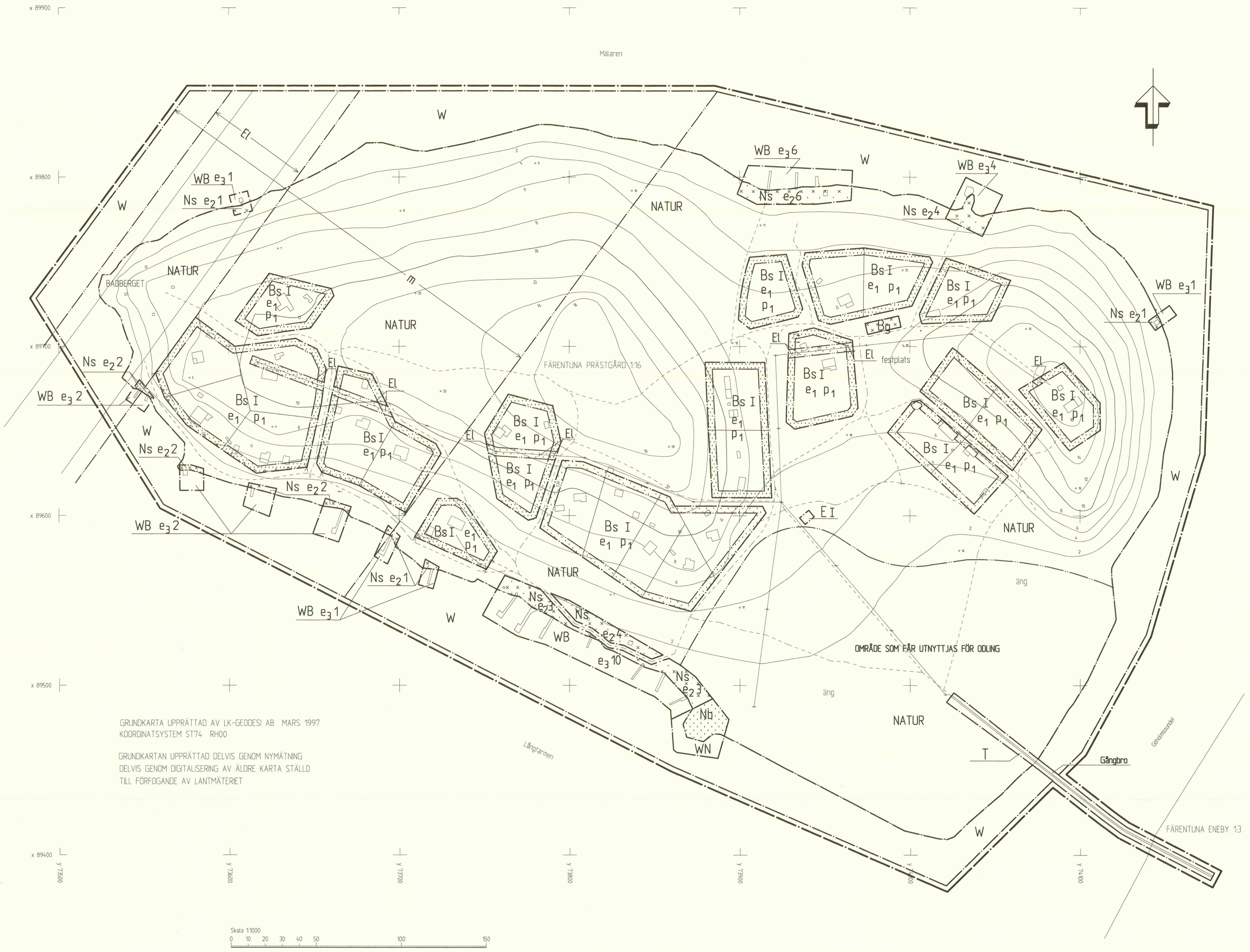




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bs Bostäder, sportstugor
- Bg Gemensamhetslokal
- Nb Badplats
- Ns Mindre sjöbodar
- T Gångbro, motorfordonstrafik förbjuden
- E Transformator

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WB Mindre bryggor får anläggas
- WN Gemensam brygga och badplats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- äng Ängsmark, odling är tillåten
- festplats Plats för midsommarstång m m

Infiltration av enskilt avlopp får anläggas inom allmän plats i de fall detta inte kan ske inom den egna fastigheten.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Tomt får inte göras mindre än 1000 kvadratmeter. På varje tomt får högst en huvudbyggnad med största byggnadsareal 60 kvadratmeter och högst två komplementbyggnader med sammanlagt största byggnadsareal 20 kvadratmeter uppföras. Högsta antalet sjöbodar. Sjöbod får högst ha 25 kvadratmeter byggnadsareal. Högst en sjöbod per tomt får uppföras.
- e2 0 Högsta antalet bryggor. Högst en brygga per tomt får anläggas.
- e3 0 Högsta antalet bryggor. Högst en brygga per tomt får anläggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken får endast bebyggas med sjöbodar
- El Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- Staketkyldighet, höjden skall vara 70 cm

Avgränsning av tomplats får anordnas högst till höjden 70 cm.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Gångstig
- Elledning
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P1 Avstånd mellan huvudbyggnader skall vara minst 9,0 meter. Byggnadsavstånd till gräns mot granne skall vara minst 4,5 meter och till gräns mot allmän plats minst 2 meter. Huvudbyggnad får ej placeras så att den onödigtvis hindrar sjutsikten för ovanförliggande fastighet. Komplementbyggnad får dock placeras 1,0 meter från gräns om placeringen bedöms lämplig vid bygglovprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.
- I Byggnad får uppföras i högst en våning. Utöver angivet våningsantal får vind eller souterrängvåning inte inredas. Utan hinder härav får sovloft anordnas över halva tillåtna byggnadsareal och mindre källarförråd får anordnas där terrängen så medger. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,0 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,0 meter. Högsta byggnadshöjd för sjöbod och transformator är 1,8 meter. Största taklutning är 45 grader för huvudbyggnad och 30 grader för komplementbyggnad och sjöbod. WC får inte anläggas.

ILLUSTRATION

- m Område inom vilket onödig exponering från kraftledningens magnetfält bör undvikas
- Illustrerad tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglov får inte ges för ny eller utökad bebyggelse förrän utbyggnad av

VA-anläggning skett på sätt som godkänts av den myndighet som enligt

lagen har att fatta beslut om anläggningen.

Bygglov erfordras för bergborrad färskvattenbrunn.

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV LK-GEODESI AB MARS 1997
KOORDINATSYSTEM S174 RH00

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD DELVIS GENOM NYMÄTNING
DELVIS GENOM DIGITALISERING AV ÄLDRE KARTA STÄLLD
TILL FÖRFÖGANDE AV LANTMÄTERIET

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN	☐ Program ☐ Beskrivning ☐ Genomförande- beskrivning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☐ Fastighetsföretäckning ☐ Utifrånande efter utställning
FÄRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:16	Bestuftsdatum	Sign
GÖHOLMEN SPORTSTUGEOMRÅDE	In godkännande	
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Antagande	KF 5 4 LL
UPPRÄTTAD I MAJ 1998	REV APRIL -99	Lagförklarande
AV EKERÖ STADSARKITEKTONTOR	REV AUGUSTI -99	2000-03-22 LL
BO BJÖRKMAN STADSARKITEKT	ROLF RENVALL PLANARKITEKT	ANN-SOFIE WICKSTRÖM KARTTEKNIKER