

**Detaljplan för fastigheten KUNGSBERGA 6:25 i Ekerö kommun,
Stockholms län****PLANBESKRIVNING**

Planområdet omfattar endast fastigheten Kungsberga 6:25 som sedan tidigare är bebyggd med ett mindre bostadshus. Det ligger i ett område som tidigare detaljplanerats med tanke på ett nyttjande för fritidsbebyggelse, och som ligger ca 1 km nordväst om samhället Kungsberga på Färingsö.

Gällande detaljplan är fastställd 1956-09-10. Området är idag bebyggt och rymmer en blandning av permanenthus och fritidshus. Utvecklingen har gått i riktning mot en vanlig villabebyggelse. Syftet med planändringen är att ändra reglerna angående bebyggelsens storlek och utformning enligt den standard som tillämpas för villaområden vid den detaljplanering som numera sker. Den nya detaljplanen har föranletts av en förfrågan angående bygglov som inte kan inrymmas i de bestämmelser som fastställdes år 1956.

Den nya detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst ¼ av tomt, dock max 250 kvm. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, som kan vara souterränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv, inte får högre nockhöjd än ett envåningshus med brantare tak. På huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom en begränsad del av fasadlängden. Syftet med bestämmelserna är att en byggnad som enligt plan och byggnadsförordningen formellt räknas som tvåvåningshus skall kunna byggas, men inte renodlade tvåvåningshus eller höga hus med branta takfall. Avvikelse vad gäller byggnadshöjd kan därför inte komma ifråga annat än vad gäller mindre byggnadsdelar eller med hänsyn till särskilt brant terräng.

På fastigheten har anlagts en enskild avloppsanläggning som mosvarar dagens krav för permanent bebodda enbostadshus.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

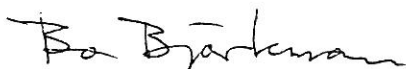
Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Det genomförande som följer av detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I AUGUSTI 2000.



Bo Björkman
Stadsarkitekt