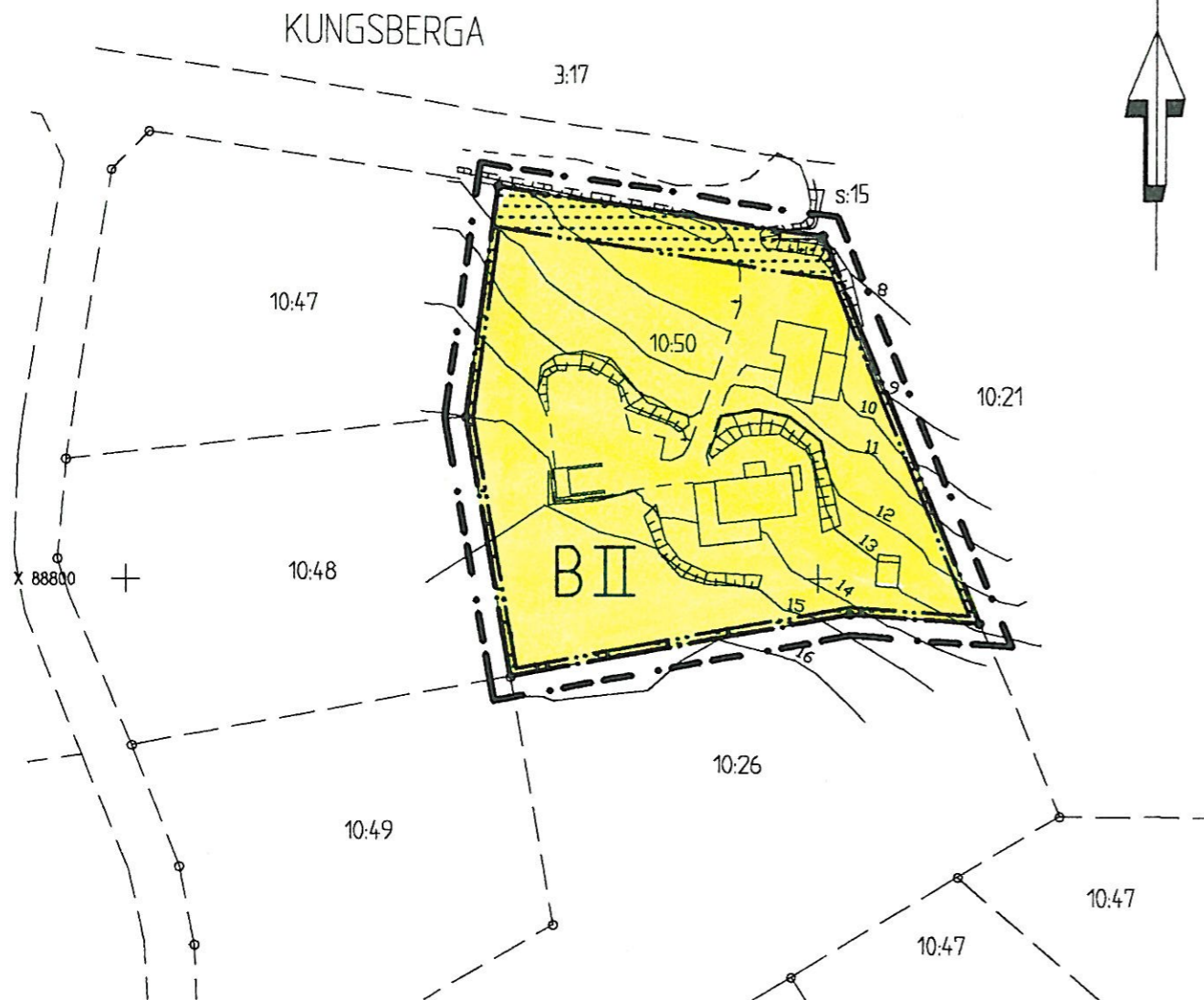
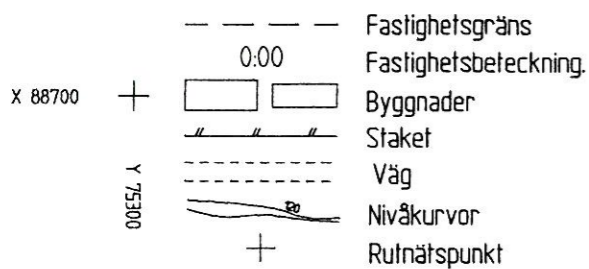


X 88900

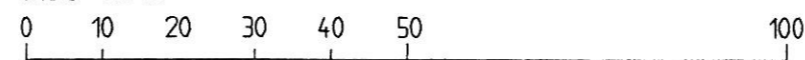


## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Grundkartan upprättad år 2001 av  
Ekerö stadsarkitektkontor.  
Måtklass II

Skala 1:1000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD, VEGETATION

Planområdet får inte delas i mer än en fastighet.  
På tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av området får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckta biluppsamlingsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom området får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

- II Högsta antal våningar  
Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter.  
Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3.0 meter.  
Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får till ingen del sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3.5 meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3.5 meter 30 grader.  
Största taklutning för uthus och garage är 30 grader.  
Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.  
Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Bygglov får inte ges förrän godkänd avloppsanläggning för planområdet kommit till stånd.

DETALJPLAN  
FÖR FASTIGHETEN

- Beskrivning
- Genomförande-  
beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utställande efter  
utställning

KUNGSBERGA 10:50  
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Beslutsdatum

En godkännande

Anfagande av Mbn

2001-09-05 § 235 LL

Lagakraftvinnande

2001-10-04 LL

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2001  
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

*Bo Björkman*  
BO BJÖRKMAN  
STADSARKITEKT

*Lena Löfgren*  
LENA LÖFGREN  
KARTTEKNIKER

933

Dnr 2000:23