

Detaljplan för fastigheten KUNGSBERGA 12:84 i Ekerö kommun, Stockholms län.
Dnr 2000.14.214**PLANBESKRIVNING**

Planområdet omfattar endast fastigheten Kungsberga 12:84, som sedan tidigare är bebyggd med ett mindre fritidshus och ett uthus.

Planområdet ingår i en tidigare detaljplan som fastställd 1951-02-20. Enligt planbestämmelserna får en huvudbyggnad på 50 kvm och uthus på 20 kvm byggarea uppföras på fastigheten. Detaljplanen har föranletts av ett önskemål från fastighetsägaren om att uppföra en mer omfattande bebyggelse än detaljplanen tillåter. Syftet med den detaljplanen är att ge bebyggelse regler som motsvarar vanlig villabebyggelse i kommunen. Fastigheten ligger i ett område där det finns en blandning av fritidshus och permanentus.

Den nya detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst ¼ av tomten, dock max 250 kvm. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, som kan vara souterränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv, inte får högre nockhöjd än ett envåningshus med brantare tak. På huvudbyggnaden får takkupor och frontespiser utföras inom en begränsad del av fasadlängden. Syftet med bestämmelserna är att en byggnad som enligt plan- och byggnadsförordningen formellt räknas som tvåvåningshus skall kunna byggas, men inte renodlade tvåvåningshus eller höga hus med branta takfall. Avvikelse vad gäller byggnadshöjd kan därför inte komma ifråga annat än vad gäller mindre byggnadsdelar eller med hänsyn till särskilt brant terräng.

Tillstånd för avloppsanläggning har lämnats 2000-01-26. I samband med ansökningar om bygglov kommer miljö- och hälsoskyddskontoret bedöma om avloppsanläggningen är tillfyllest.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Det genomförande som följer av detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheterna.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET AUGUSTI 2001.



Bo Björkman
Stadsarkitekt