

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje belägen 3 m utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstörlek är 2000 kvm. Inom tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomt får bebyggas, dock max 250 kvadrater. Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha högst 60 kvadrater bygnadsarea. Inom tillåten bygnadsarea skall en taktäckt biluppsamlingsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom området får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadrater. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras minst 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen, vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

- II Högsta antal våningar

Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3.0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får till ingen del sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning är 30 grader.

Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark. Dagvatten skall omhändertagas lokalt inom området.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

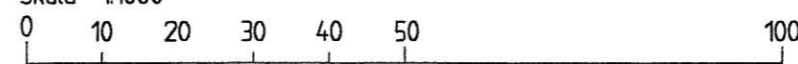
Bygglov får inte ges förrän godkänd avloppsanläggning för planområdet kommit till stånd.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- □ □ □ Byggnader
- - - - - Väg
- ~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2001 av Ekerö stadsarkitektkontor. Mätclass II

Skala 1:1000



## DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

**KUNGSBERGA 12:60**  
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2001  
AV STADSARKITEKONTORET I EKERÖ KOMMUN

- Beskrivning
- Genomförande- beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetstörteckning
- Utifrånande efter utställning

Beslutsdatum	Sign
En godkännande	
Anfagande av Mön 2001-10-24	KT
Lagakraftvinnande 2001-11-23	KT

BO BJÖRKMAN  
STADSARKITEKT

KAJJA TAMMELIN  
KARTTEKNIKER

**936**

Dnr 20016