

Stadsarkitektkontoret
Ekerö kommun
Box 205
178 23 EKERÖ

Upphävande av strandskydd inom del av detaljplan för Degerby 6:2-66 i Ekerö kommun

Beslut

Länstyrelsen beslutar att på kommunens begäran upphäva strandskyddet inom de delar av planområdets mark som omfattas av strandskydd och markerats i särskild kartbilaga, och som enligt förslag till detaljplan avses utgöra kvartersmark för bostäder (B). Strandskyddet bibehålls inom strandområdet med ändamålet allmän plats (NATUR) samt i vatten-, bad- och bryggområden.

Beslutet har fattats med stöd av 7 kap 15 § andra stycket miljöbalken (1998:808) och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken mm.

För att beslutet om upphävande ska bli giltigt måste beslutet att anta detaljplanen vinna laga kraft. Område som eventuellt undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

Uppllysning

Detta beslut kan enligt 18 kap. 1 § miljöbalken överklagas hos regeringen, (miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet).

Bakgrund

Kommunen har i september 2004 i samband med utställning av planförslag för Degerby 6:2-66 inlämnat en begäran om upphävande av strandskydd för de delar av planområdet som omfattas av kvartersmark för bostäder. Planområdet gränsar i söder till sjön Igelviken och omfattas av 100 meters strandskydd.

Avsikten att upphäva strandskyddet framgick av de handlingar som av kommunen hölls tillgängliga för eller delgavs berörda vid samråd och utställning, och som kungjordes i samband med utställning av detaljplanen.

Länsstyrelsens bedömning

Den i detaljplanen föreslagna kvartersmarken som berörs av strandskydd är huvudsakligen sedan länge ianspråktagen för fritidshus eller permanentbebyggelse. I den aktuella detaljplanen har ett 42-60 meter brett område avsatts mellan tomtmarken och vattnet med ändamålet allmän plats med beteckningen "Natur" där strandskyddet bibehålls. För fastigheterna som gränsar till allmän strandmark anges i detaljplanen krav på särskild avgränsning. I det närliggande



BESLUT

Datum
20.6.2005

Beteckning
511-04-57419

vattenområdet finns idag några mindre bryggor med beteckningen WV₂, vars användning och storlek regleras med bestämmelse i detaljplanen.

För vattenområden med beteckningen W WV₁ och WV₂ bibehålls strandskyddsbestämmelser varför någon större försämring av viktiga livsbetingelser för växt- och djurlivet inte befaras. Utmed ca 1/3 av strandskyddat strandområde tillåts inga ytterligare bryggor eller anordningar.

Med den utformning som planen har bedömer Länsstyrelsen att syftet med strandskyddet inte motverkas. Länsstyrelsen finner därför att särskilda skäl föreligger att upphäva strandskyddet inom det i bilagd karta markerade markområdet så att inte växt- och djurlivet och den allemansrättsliga tillgängligheten riskerar att skadas. Strandskyddet på allmän plats och i vatten upphävs inte. Länsstyrelsen bedömer att detta beslut är förenligt med hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken samt kommunens översiktsplan.

I handläggningen av detta ärende har deltagit planchef Carl-Gustaf Hagander, beslutande och arkitekt Klas Klasson, föredragande.

Carl-Gustaf Hagander
Planchef

Klas Klasson
Arkitekt

Kopia till:

Naturvårdsverket + karta + besvärshänvisning + delgivningskvitto

Lantmäterimyndigheten + karta (efter laga kraft)

Mn: AN

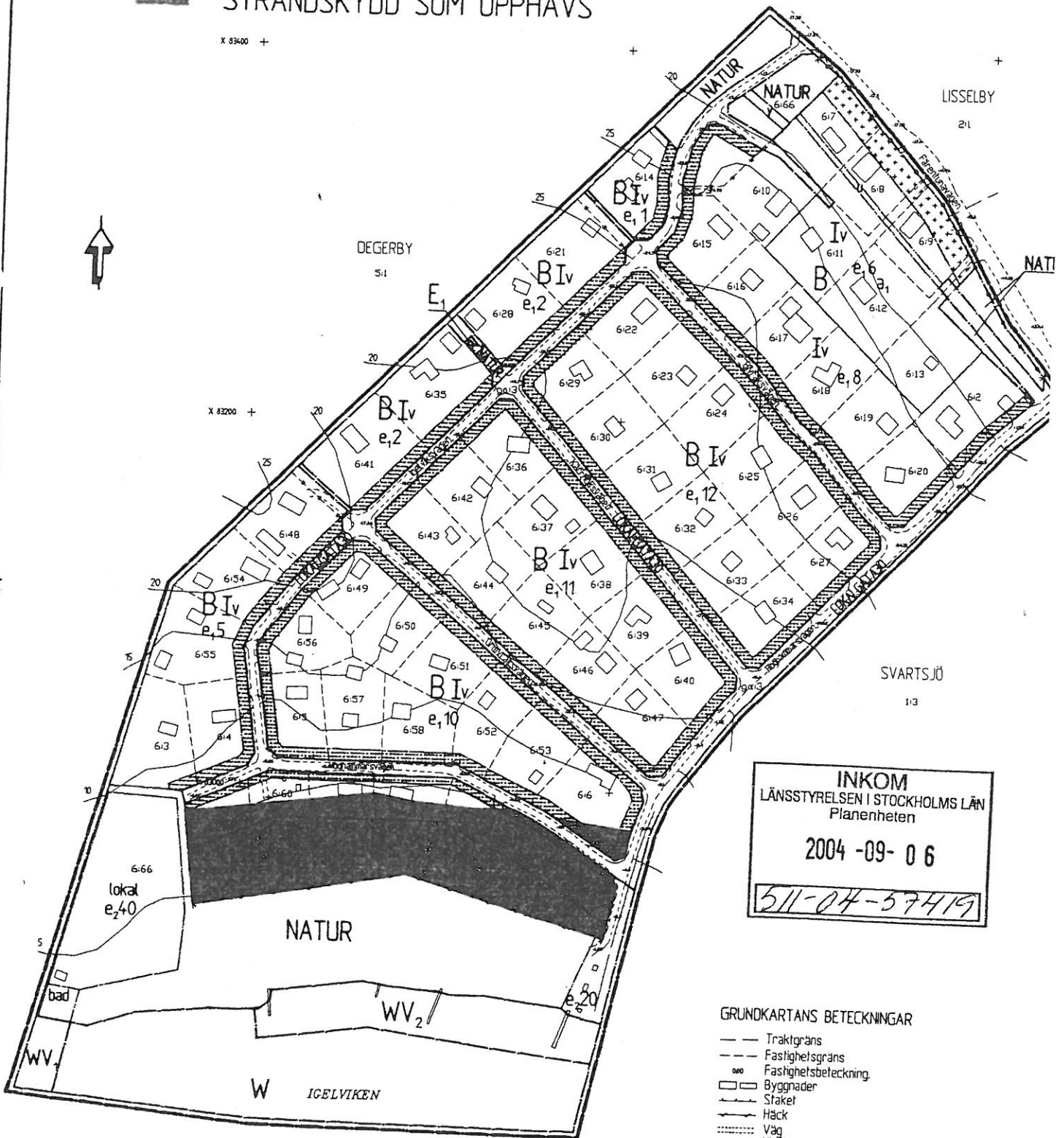
Exp (planarkivet) + karta

Mp: CF, KK, CH

Akten

STRANDSKYDD SOM UPPHÄVS

X 83400 +



X 82200 +

15

10

X 82800 +

00008 A

00008 A

00008 A

INKOM
 LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
 Planenheten
 2004 -09- 06
 511-04-57419

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- o Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Väg
- Nivåkurvor
- + Ruinätspunkt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅR 2003
 AV EKERÖ STADSARKITEKONTOR
 MÄTKLASS I

