



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- ooo Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Väg
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

**Illustration**

- Fastighetsgräns som avses utgå

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA 30 Gata som ingår i lokalgatunätet, 30 km/h
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation. Högsta totala höjd 4 meter

**Vattenområde**

- WV1 Vattenområde, gemensam brygga för bad får finnas
- WV2 Vattenområde, gemensamma bryggor för bad och småbåtar får finnas. Bryggas bredd får inte överstiga 15 meter och dess längd inte överstiga 20 meter. Högst fyra bryggor med en gemensam längd på 60 meter.
- W Öppetvattenområde, får ej överbyggas med annat än en mindre flytbrygga och ett hopptorn.

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- bad Badplatser
- lokal Gemensam lokal får finnas. Byggnaden får uppta högst 50 kvadratmeter. Högsta byggnadshöjd 3,5 meter. Största takvinkel 30 grader.
- e2X Gemensamma sjöbodar, uthus m m får finnas till en total yta av x kvadratmeter. Ingen byggnad får överstiga 20 kvadratmeter.

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e1X x anger högsta antalet tomter inom kvarteret. Minsta tomtstorlek 1000 kvadratmeter.
- På varje tomt får en huvudbyggnad uppföras. Därutöver får en generationsbostad samt garage och uthus uppföras (komplementbyggnader).

Huvudbyggnad och komplementbyggnader får sammanlagt uppta högst 200 kvadratmeter av tomten (byggnadsarea). Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckad biluppsamlingsplats kunna inrymmas. Byggnadskropp får ej överstiga 150 kvadratmeter byggnadsarea.

Generationsbostad får uppta högst 60 kvadratmeter.

Komplementbyggnader skall underordnas huvudbyggnaden.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får ej bebyggas med huvudbyggnad eller generationsbostad.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
  - U1 Byggnation skall utföras så underhåll av kulvert är möjlig.
  - U2 Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar under marknivå.
  - y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

**MARKENS ANORDNANDE**

- Uttarfsförbud
- Staket eller annan avgränsning skall finnas.

**PLACERING**

Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg. Garage får vid starkt sluttande terräng placeras minst 4,0 meter från gräns mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från annan gräns än mot väg. Uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

**UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Byggnader skall i hög utsträckning anpassas till befintliga terrängförhållanden.

Iv Högsta antal våningar är en. Utöver våningsantalet får i huvudbyggnad vind inredas och souterrängvåning anläggas. I komplementbyggnad får vind ej inredas.

För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 4,5 meter och högsta nockhöjd 7,5 meter.

För komplementbyggnader är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta nockhöjd 4,5 meter.

Byggnadshöjd och nockhöjd skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden.

Största taklutning för huvudbyggnad är 38 grader. Största taklutning för komplementbyggnader är 30 grader. Minsta taklutning är 7 grader.

Fasad skall utföras i trä. Färgsättning av komplementbyggnader och tillbyggnader skall anpassas till huvudbyggnaden.

Parkering skall tillgodoseas på kvartersmark.

Dagvatten skall omhändertas inom fastigheten.

På huvudbyggnad som saknar souterrängvåning och på lägre sidan av huvudbyggnad med souterrängvåning får takkupor och frontespiser utföras utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd.

Takkupor och frontespiser får utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden, får inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är femton år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Bygglov för bostad får inte ges innan anslutning till gemensam avloppsanläggning kommit till stånd.

a1 Bygglov för ökning av bruttoarean får inte ges innan utfart från fastigheten är ändrad till att ske mot Lokalgata.

**STÖRNINGSKYDD**

Byggnad skall placeras och utformas och bullerdämpande åtgärder ske så att ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiger 30 dB(A) med stängda fönster och utomhus utanför fasad och på uteplats inte överstiger 55 dB(A) samt att maximal ljudnivå inomhus med stängda fönster kl 22.00-06.00 inte överstiger 45 dB(A) och på uteplats inte överstiger 70 dB(A).

<b>DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Program/Planeringsförutsättningar <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Fastighetsteckning <input checked="" type="checkbox"/> Utställande efter utställning
<b>DEGERBY 6:2-66</b>		Beställningsdatum	Sign
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Br godkännande	
UPPRÄTTAD I OKTOBER 2004		Antagande	
STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ, KOMMUN		2004-12-14 KF 880 LL	
LEF KRÄSTHAG		Lagrativande	
CHIEF STADSARKITEKTKONTORET		2005-01-12 LL	
 LEF KRÄSTHAG CHIEF STADSARKITEKTKONTORET		MONIKA NILSSON PLANARKITEKT	LENA LÖFGREN KARTTEKNER
		946	Dnr. 2002.11

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅR 2003 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR MÄTKLASS II

