




# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedastående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  B Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

Tomt får inte delas i flera fastigheter. Inom tomt får en huvudbyggnad samt garage och uthus uppföras. Garage eller uthus får ej sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av området får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en takfäckt biluppställningsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Mindre byggnadsdel får dock placeras minst 3.0 meter från annan gräns än mot väg och uthus och garage får placeras minst 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

- I** Högsta antal våningar  
Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden.

För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 4.4 meter.

För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och högsta nockhöjd 4.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning är 30 grader.

Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

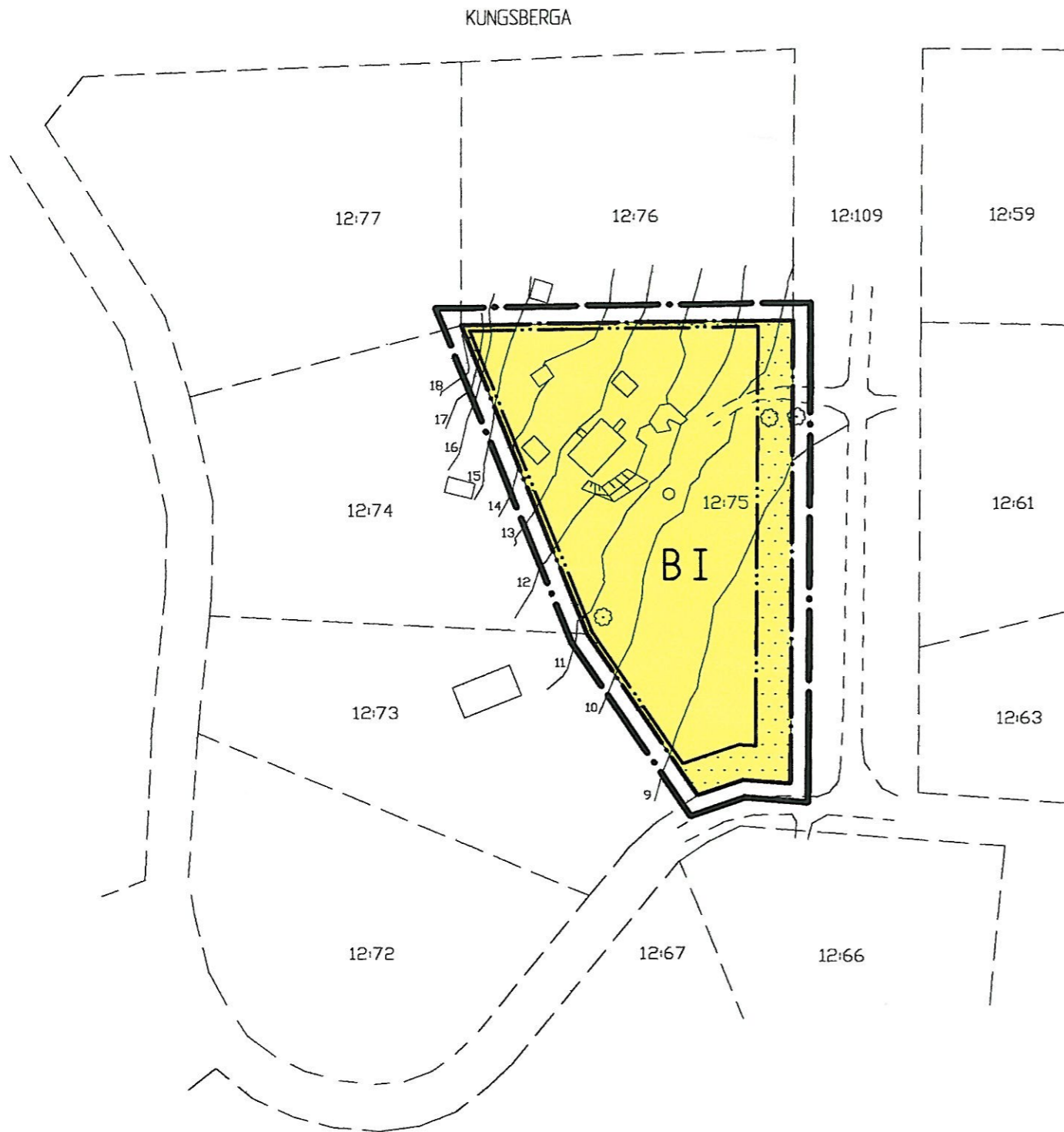
Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark.

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.


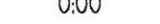




## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

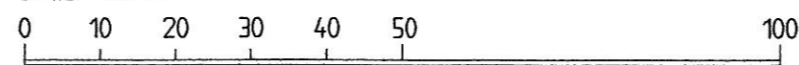


## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
- 0:00
-  Fastighetsbeteckning.
-  Byggnader
-  Väg
-  Nivåkurvor
-  Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2003 av Ekerö stadsarkitektkontor.

Skala 1:1000




## DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

**KUNGSBERGA 12:75**  
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Bestuvsdatum	Sign
BN godkännande	
Anfagande av BN 2004-12-15 §407	LL
Lagakraftvinnande 2005-01-12	LL

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2004  
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

  
LEIF KÄSTHAG  
CHEF STADSARKITEKTKONTORET

  
MONIKA NILSSON  
PLANARKITEKT

  
LENA LÖFGREN  
KARTTEKNIKER

**947**  
Dnr 2002.43