

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Planområdet får inte delas i flera fastigheter. Inom tomt får en huvudbyggnad och garage samt uthus uppföras. Högst 250 kvadratmeter av tomt får bebyggas. Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan oberoende av byggnadsförbud få byggas minst 2.0 meter från gräns mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

- II Högsta antal våningar

Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden.

För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 5.0 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och högsta nockhöjd 4.5 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till maximalt byggnadshöjden 4.5 meter och nockhöjden 5.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning är 30 grader.

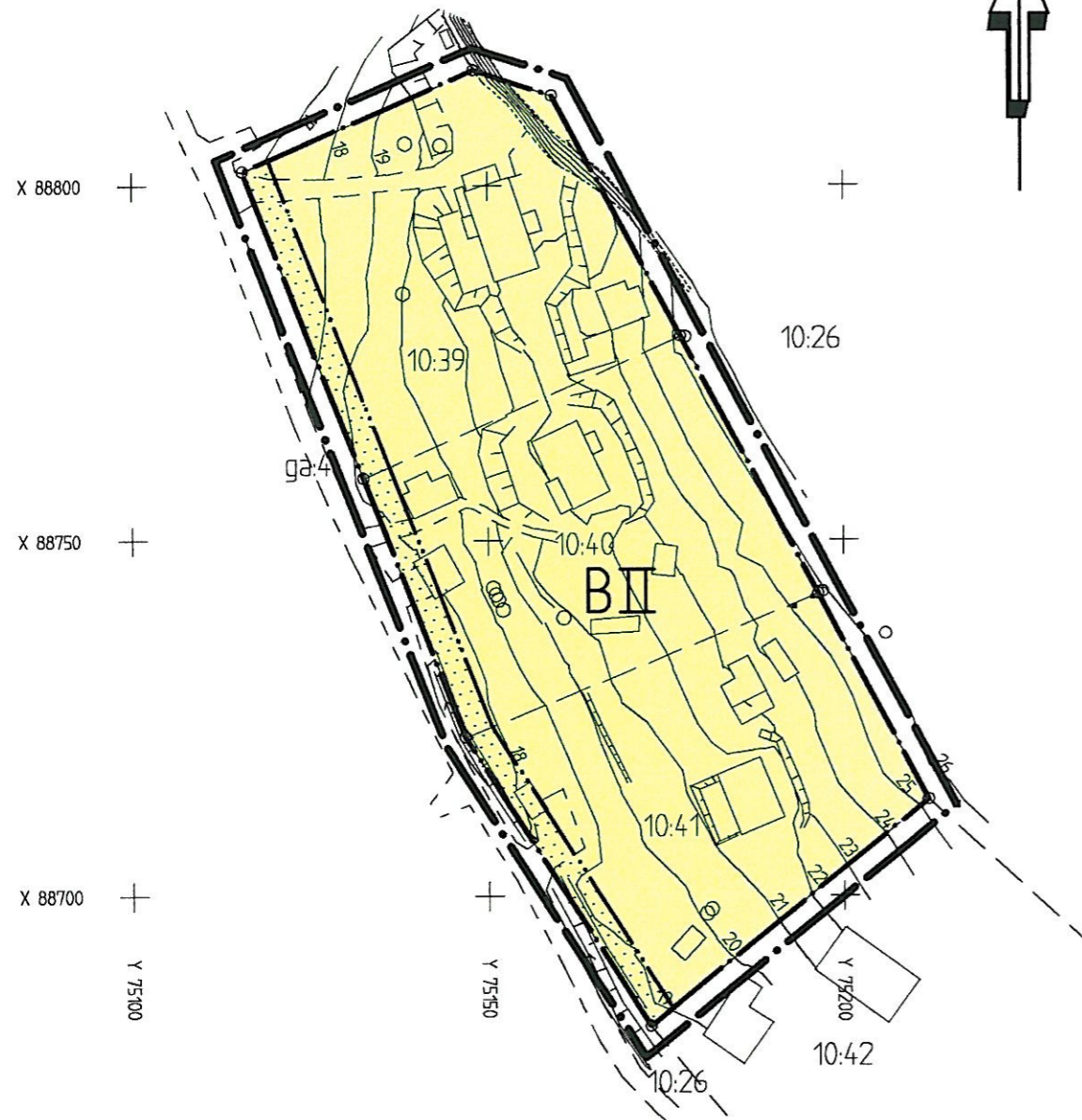
Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark.

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

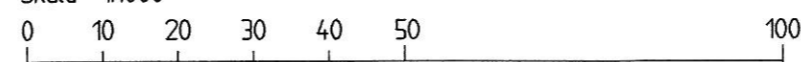


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- - - - - Väg
- Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2003 av Ekerö stadsarkitektkontor.

Skala 1:1000



DETALJPLAN		<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
FÖR FASTIGHETERNA		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utåtande
KUNGSBERGA 10:39, 10:40, 10:41		Bestuvsdatum	Sign
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Bn godkännande	
UPPRÄTTAD I MAJ 2004		Antagande av BN	LL
REVIDERAD EFTER ANTAGANDE 2005-05-20		2004-06-16 § 177	
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN		Lagakraftvinnande	LL
		2005-05-20	
 LEIF KÄSTHAG CHEF STADSARKITEKTKONTORET		MONIKA NILSSON PLANARKITEKT	LENA LÖFGREN KARTTEKNIKER
		948	
		Dnr 2002.13	